

**Független Könyvvizsgálói Jelentés**  
a  
**SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaság**  
részvényese részére

Elvégeztem a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.- Cg.:08-10-001790** Székhely: 9400 Sopron, Verő József u. 1.-mellékelt 2009. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2009. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege: **6.075.690 eFt**, a mérleg szerinti eredmény: **465 eFt nyereség**-, 2009. december 31-ével végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. A vizsgálat magában foglalta a társaság 2009. december 31-i mérlegének, eredmény-kimutatásának, kiegészítő mellékletének, üzleti jelentésének könyvvizsgálati ellenőrzését.

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából megfelelő belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A könyvvizsgálat során a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékokat szereztem arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyekkel könyvvizsgálati bizonyítékokat szereztem az éves beszámolóban szereplő összegekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését elvégeztem. Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgálati kockázatfelmérésnek nem volt célja, hogy a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.** belső ellenőrzésének hatékonyságát véleményezzem.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.** nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékok elegendő és megfelelő alapot nyújtanak a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

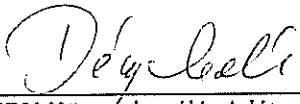
A könyvvizsgálat során a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.** éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

A tulajdonos önkormányzat képviselő testülete elé terjesztett, általam átvizsgált mérleg osztalék kifizetését nem tartalmazza, így az adózás utáni eredmény és a mérleg szerinti eredmény összege azonos.

**Záradék**

Véleményem szerint az éves beszámoló a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.** 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Sopron, 2010. április 9.

  
\_\_\_\_\_  
DÉRY Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Kft  
Kamarai nyilvántartás: 001576  
névében  
Déry Márta  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Tagsági szám: 004333