

Független Könyvvizsgálói Jelentés
a
SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaság
Cg.:08-10-001790
részvényese részére

Elvégeztem a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.** mellékelt 2008. évi **konzolidált éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely konszolidált éves beszámoló a 2008. december 31-i fordulónapra elkészített konszolidált mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege: **5.273.029 eFt**, a mérleg szerinti eredmény: **- 68.942 eFt veszteség** -, 2008. december 31-ével végződő évre vonatkozó konszolidált eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

A konszolidált éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége a konszolidált éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A könyvvizsgálat során a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szereztem arról, hogy a konszolidált éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

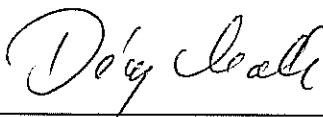
Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyekkel könyvvizsgálói bizonyítékot szereztem a konszolidált éves beszámolóban szereplő összegekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a konszolidált éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését elvégeztem.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a konszolidált éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékok elegendő és megfelelő alapot nyújtanak a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.** konszolidált éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a konszolidált éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint a konszolidált éves beszámoló a SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. 2008. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. A konszolidált üzleti jelentés a konszolidált éves beszámoló adataival összhangban van.

Sopron, 2009. június 4.



DÉRY Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Kft
Kamarai nyilvántartás: 001576 nevében
Déry Márta
Bejegyzett könyvvizsgáló
Tagsági szám: 004333