

1	3	5	1	7	2	5	2	6	8	2	0	1	1	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	1	0	-	0	0	1	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

SOPRON HOLDING VAGYONKEZELŐ ZRT.

a vállalkozás megnevezése

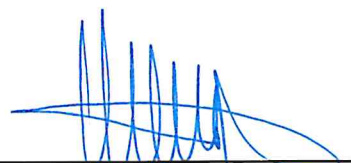
9400 SOPRON, VERŐ JÓZSEF U. 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2019-12-31

Éves beszámoló

Keltezés: Sopron, 2020. február 27.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Varga Zoltán

vezérigazgató

SOPRON HOLDING ZRT.

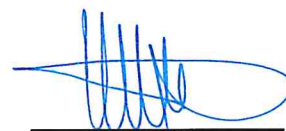
9400 Sopron, Verő József u. 1.

Adószám: 13517252-2-08

P.H.

Sor-	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 717 779		3 775 205
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 537		2 012
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 719 316	0	3 777 217
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 517		1 331
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	1 517	0	1 331
III.	Egyéb bevételek	461 206		607 015
	ebből: visszaírt értékvesztés	3 139		6 220
5	Anyagköltség	978 921		1 079 447
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	763 915		772 942
7	Egyéb szolgáltatások értéke	61 708		59 915
8	Eladott áruk beszerzési értéke	1 526		237
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 199 346		1 252 491
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	3 005 416	0	3 165 032
10	Béreköltség	676 516		691 432
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	58 993		46 030
12	Bérfizetések	144 754		134 985
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	880 263	0	872 447
VI.	Értékcsökkenési leírás	198 567		182 151
VII.	Egyéb ráfordítások	87 261		77 381
	ebből: értékvesztés	8 021		1 115
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	10 532	0	88 552
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	33		229
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	33	0	229
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	10 823		5 166
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	206		267
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11		40
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	11 040	0	5 473
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-11 007	0	-5 244
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-475	0	83 308
X.	Adófizetési kötelezettség	7 525		7 892
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-8 000	0	75 416

Sopron, 2020. február 27.



 a vállalkozás vezetője

SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a		b	c	d	e
1.	A	Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	2 246 129	0	2 403 676
2.	I	IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)	2 906	0	2 763
3.	1	Alapítás átszervezés aktivált értéke			
4.	2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3	Vagyoni értékű jogok	467		1 198
6.	4	Szellemi termékek	2 439		1 565
7.	5	Üzleti vagy cégérték			
8.	6	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17 sorok)	2 241 221	0	2 399 178
11.	1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 859 457		1 827 364
12.	2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	320 292		264 401
13.	3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 444		74 378
14.	4	Tenyészállatok			
15.	5	Beruházások, felújítások	12 028		182 040
16.	6	Beruházásokra adott előlegek			50 995
17.	7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26 sorok)	2 002	0	1 735
19.	1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 002		1 735
20.	2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5	Egyéb tartós részesedés			
24.	6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B	B. Forgóeszközök (30+37+46+53 sor)	621 259	0	621 723
30.	I	KÉSZLETEK (31-36 sorok)	162 888	0	160 937
31.	1	Anyagok	12 447		11 068
32.	2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
34.	4	Késztermékek			
35.	5	Áruk	150 441		149 839
36.	6	Készletekre adott előlegek			30
37.	II	KÖVETELÉSEK (38-45 sorok)	454 222	0	457 825
38.	1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	107 435		126 117
39.	2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	183 628		172 896
40.	3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5	Váltókövetelések			
43.	6	Egyéb követelések	163 159		158 812
44.	7	Követelések értékelési különbözete			
45.	8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III	ÉRTÉKPAPÍROK (47-52 sorok)	0	0	0
47.	1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3	Egyéb részesedés			
50.	4	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55 sorok)	4 149	0	2 961
54.	1	Pénztár, csekkek	1 824		1 833
55.	2	Bankbetétek	2 325		1 128
56.	C	Aktív időbeli elhatárolások (57-59 sorok)	116 370	0	110 112
57.	1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	113 746		108 471
58.	2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 624		1 641
59.	3	Halasztott ráfordítások			
60.		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+29+56 sor)	2 983 758	0	3 135 511

MÉRLEG (FORRÁSOK) (eFt-ban)

Statisztikai számjel: 13517252-6820-114-08

SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. Regisztrációs szám: 08-10-001790

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a		b	c	d	e
61.	D	Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71 sor)	1 172 904	0	1 248 320
62.	I	JEGYZETT TŐKE	843 600		843 600
63.		ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
65.	III	TŐKETARTALÉK	112 907		112 907
66.	IV	EREDMÉNYTARTALÉK	220 397		212 397
67.	V	LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 000		4 000
68.	VI	ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
69.		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.		Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII	ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 000		75 416
72.	E	Céltartalékok (73-75 sorok)	1 000	0	1 000
73.	1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 000		1 000
74.	2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3	Egyéb céltartalék			
76.	F	Kötelezettségek (77+82+92 sor)	850 400	0	950 856
77.	I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81 sor)	0	0	0
78.	1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91 sor)	7 614	0	46 357
83.	1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2	Átváltoztatható kötvények			
85.	3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4	Beruházási és fejlesztési hitelek			41 914
87.	5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	7 614		4 443
92.	III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104 sor)	842 786	0	904 499
93.	1	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.		ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2	Rövid lejáratú hitelek	168 225		93 702
96.	3	Vevőktől kapott előlegek			2 794
97.	4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	430 291		591 410
98.	5	Váltótartozások			
99.	6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	102 120		95 409
100.	7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	142 150		121 184
103.	10	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G	Passzív időbeli elhatárolások (106-108 sor)	959 454	0	935 335
106.	1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	39 640		42 778
107.	2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 968		8 687
108.	3	Halasztott bevételek	911 846		883 870
109.		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105 sor)	2 983 758	0	3 135 511

Sopron, 2020. február 27.


a vállalkozás vezetője

SOPRON HOLDING Vagyongkezelő Zrt.

Éves beszámoló kiegészítő melléklete
2019. év

Általános adatok**Alapítás**

A társaság alapítása 2005. április 19-én történt határozatlan időre.

Bejegyezte: 2005.08.18.

Bejegyző bíróság: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Beolvadó gazdasági társaságok:

Cégnév	Beolvadás ideje	Adószám	Cégjegyzékszám
Soproni Városüzemeltetési Kft.	2006.05.31.	13221405-2-08	08-09-011947
Soproni Ipari és Innovációs Park Beruházó, Üzemeltető és Szolgáltató Kft.	2006.05.31.	11469641-2-08	08-09-007053
Soproni Távhőszolgáltató Kft.	2006.05.31.	11135948-2-08	08-09-004242
Soproni Ingatlankezelő Kft.	2006.05.31	11135955-2-08	08-09-004241
FÉSZEK Ingatlanhasznosító Kft.	2011.09.30.	13068215-2-08	08-09-011330

A Sopron Holding Zrt. a beolvadó társaságok jogutódjaként működik tovább.

Alaptőke értéke

843.600.000 Ft

Az alaptőke részvénytípusok és részvényfajták szerinti megoszlása (2019.12.31.):

Részvényes	Részvényfajta Részvénytípus	Db	Névérték (Ft)	Összérték (Ft)	Szavazat (db)
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	Törzsrészvény "A" részvénytípus	8435	100.000.-	843.500.000.-	8435
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	Határozathozatalt kizáró szavazatszámú "B" részvénytípus	1	100.000.-	100.000.-	1
Összesen:	-	8436	-	843.600.000.-	8436

A társaság azonosító adatai:

Cégjegyzék szám: 08-10-001790
KSH szám: 13517252-6820-114-08
Adószáma: 13517252-2-08
Közügyi adószáma: HU13517252

Főtevékenység:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság vezető tisztségviselője, vezérigazgatója:

Varga Zoltán János - Galagonya köz 8.

A társaság felügyelőbizottsága:

dr. Kelemen Irma - elnök
Forrás Béla - elnökhelyettes
Kovács Zsuzsanna - tag
Dr. Resperger Richárd - tag
Laincsák István - Üzemi Tanács által delegált tag
Pócza Endre - Üzemi Tanács által delegált tag

Székhely:

9400 Sopron, Verő József u. 1.

Internetes elérhetőség: www.sopronholding.hu

Telephely: 9400 Sopron, Magyar u. 19.
9400 Sopron, 5945/2 hrsz. (Hőközpont u. 3.)
9400 Sopron, Ipar körút 2. (Lófuttató u.)
9400 Sopron, Magyar u. 21.
9400 Sopron, 2726/2 hrsz. (Magyar u. 19-21.)
9400 Sopron, 2664/2 hrsz. (Magyar u. 19-21.)

A társaság könyvvizsgálója: AUDIT SERVICE Könyvszakértő-, Adó- és Vezetési Tanácsadó Kft.
1022 Budapest, Bimbó út 3. I/5.
Cg.: 01-09-078084
dr. Serényi Iván – könyvvizsgálatért személyében is felelős személy
1025 Budapest, Zöldkő u. 4/7.
Kamarai tagsági igazolvány száma: 003607

A Sopron Holding Zrt. tulajdonában lévő társaság:

Soproni Ipari Zóna Szolgáltató Kft.

2019.12.31.

9400 Sopron, Verő József u. 1.

Cg.: 08-09-011036

adatok: e Ft

Saját tőke nagysága

3 182

Jegyzett tőke nagysága

4 180

Adózott eredménye

-489

Részesedés aránya

54,55%

Befolyás mértéke

többségi irányítást biztosító befolyás

A mérlegkészítés időpontja: 2020. január 31.

Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A számviteli rendért felelős, illetve a beszámoló készítésével, összeállításával megbízott:

Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.

Sopron, Verő József u. 1.

Grubits Jusstina gazdasági igazgató

Mérlegképes könyvelői regisztrációs szám: 158645

A számviteli politika fő vonásai

A számviteli politika célja, hogy az adott gazdálkodónál a törvény számviteli előírásainak betartása érdekében szükséges módszereket, eszközöket, sajátos szabályokat, előírásokat összefoglalja, amelyek összehatásukban kihatnak a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére, befolyásolják az adózás előtti és adózás utáni eredményt is.

A számviteli politika döntések sorozata olyan kérdésekben, ahol a számviteli törvény választási lehetőséget biztosít, vagy nem ad választási lehetőséget, de az előírások teljesítéséhez a vállalkozás határozhatja meg a módszert, az eszközt.

Alkalmazott értékelési eljárások

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapszolható tételek együttes összege. A bekerülési (beszerzési) érték az engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételárat, továbbá az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével, raktárba történt beszállításával kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási, alapozási, szerelési, üzembe helyezési, közvetítői tevékenység ellenértékét, díjait, a bizományi díjat, a beszerzéshez kapcsolódó adókat (a beszerzéskor fizetett fogyasztási adót, jövedéki adót), a vámterheket foglalja magában.

A befektetett eszközök értékelése

A befektetett eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel, értékvesztésekkel, növelve azt a visszairás összegével.

Amennyiben az alkalmazott leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az értékvesztés elszámolás) okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az elszámolt értékvesztés összegének csökkentésével), – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszairás).

Eszközök

Immateriális eszközök értékelése

Az immateriális javak értékelése a Sztv.-nek megfelelően egyedileg történik. A mérlegbe állítandó érték a könyvekben kimutatott bruttó érték és az elszámolt értékcsökkenés különbözeteként határozandó meg.

Az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használja a társaság.

Az immateriális javak körében az értékcsökkenés meghatározásánál a társaság a lineáris módszert alkalmazza, alapja a bruttó érték.

A társaság a 100.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyonértékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét használatba vételkor egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásként.

Tárgyi eszközök értékelése

A tárgyi eszközök értékelése a Sztv. előírásának megfelelően egyedileg történik. A mérlegbe állítandó érték a könyvekben kimutatott bruttó érték és az elszámolt értékcsökkenés különbsége alapján határozandó meg.

A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használja a társaság. Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

A tárgyi eszközök körében az értékcsökkenés meghatározásánál a társaság a lineáris módszert alkalmazza, alapja a bruttó érték. Az értékcsökkenés éves mértéke a fenti maradványérték és várható használati idő függvényében százalékos formában kerül meghatározásra és az analitikus nyilvántartásban rögzítésre.

Az értékcsökkenési leírást az üzembe helyezés napjától kell elszámolni.

A társaság a 100.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét használatbavételkor egy összegben számolhatja el értékcsökkenési elírásként.

A befektetett pénzügyi eszközök értékelése

A befektetett pénzügyi eszközöket a Sztv.-nek megfelelően egyedileg kell értékelni.

A mérlegbe állítandó érték a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor elszámolandó értékvesztés, értékcorrekció különbségéből adódik.

A befektetett pénzügyi eszközöknél értékvesztést, értékcorrekciót kell elszámolni, ha:

- azok piaci értéke tartósan lecsökken,
- a devizában adott kölcsön, illetve lekötött betét esetén értékcorrekciót kell végrehajtani abban az esetben, amikor a deviza, valuta vételi árfolyama az év utolsó napján alacsonyabb az eredeti árfolyamnál, illetve a már korábbi értékcorrekciónál alkalmazott árfolyamnál.

Készletek értékelése

A készleteket egyedileg kell értékelni. A mérlegbe állítandó értéket a beszerzési ár alapján határozzuk meg, készletcsoporttól függően mérlegelt átlagáron vagy FIFO elven.

A mérleg fordulónapján a közvetített szolgáltatások értékét a tényleges beszerzések határozzák meg.

A készletek tekintetében értékvesztést kell elszámolni, ha a beszerzési ár tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték.

A követelések értékelése

A beszámolóban csak jogszerűen fennálló, teljesített és elfogadott követeléseket szabad szerepeltetni. A beszámolóban külön kell szerepeltetni a vevőköveteléseket, a kapcsolt vállalkozással szemben fennálló, illetve az egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a váltóköveteléseket és az egyéb követeléseket.

A követelések bekerülési értékét a társaság forintban tartja nyilván.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg-fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Az értékvesztés a vevők fizetési képessége alapján, a behajthatóság függvényében került megállapításra. Az értékvesztés mértéke:

Fizetési határidőtől eltelt idő: 366-730 nap: 50%; 731 nap felett: 100%.

Ha újabb minősítés során megállapítható, hogy a várható megtérülés jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket (azaz a korábban elszámolt értékvesztés körülményei megváltoztak), akkor az értékvesztést vissza kell írni.

A követelések leírása a Sztv.-ben meghatározott behajthatatlanság fogalmi meghatározása alapján történt. Behajthatatlan követelésként kell kezelni azt az esetet is, ha a várható, előre kalkulált behajtási költségek

eléri, vagy meghaladják a megszerezhető összeget. A behajtási költségek kalkulált minimuma 31.500 Ft. Tehát azok a követelések, melyeknek összege nem éri el ezt az értékhatárt, behajthatatlanság címén leírhatóak, mivel a behajtás valószínűsíthetően veszteséget eredményezne.

Pénzeszközök értékelése

A beszámoló készítéséhez a pénzeszközöket fel kell leltározni. A forintos pénzeszközök értékelésénél a Sztv. előírásai az irányadók.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök nyilvántartása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások elszámolását a Sztv. szabályozza, melynek értelmében egyedi értékelést alkalmazunk.

A társaság tevékenységi körében jellemzően előforduló aktív időbeli elhatárolásként számoljuk el és mutatjuk ki:

- a tárgyidőszak terhére elszámolt olyan költségeket, melyek nem a tárgyidőszakot terhelik.
- a tárgyidőszak javára elszámolandó olyan bevételeket, melyek a tárgyidőszak teljesítéseikhez kapcsolódnak, de szerződés szerint, csak a következő időszakban esedékesek.

Források

Saját tőke értékelése

A saját tőke elemeit a Sztv. alapján könyv szerinti értéken kell értékelni.

A céltartalék-képzés szabályai

A társaság céltartalékot a Sztv. alapján követelésekkel szembeni várható veszteségekre képez. A céltartalék képzésének mértékét a valós eredmény megállapítása vezérli.

Kötelezettségek értékelése

Kötelezettségként tartjuk nyilván azokat a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzürtékben kifejezett elismert tartozásokat, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó által már teljesített, a társaság által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz, pénzürtításhoz, valamint az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök kezelésbeviteléhez kapcsolódik. Fajtáját tekintve hátrasorolt, hosszú és rövid lejáratúak.

A társaság olyan nyilvántartást vezet, amelyből megállapítható a kötelezettségek fajtája, a tartalma szerinti megkülönböztetése, valamint a kötelezettségekből a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennállása.

A mérlegbe a kötelezettségek az analitikus nyilvántartásokkal megegyezően forintban a könyv szerinti értéken kerülnek be.

A társaság az egyes kötelezettségtípusokat a következők szerint tartja nyilván és értékeli a beszámolójában:

- Hitelek, kölcsönök: A törlesztésekkel csökkentett forintösszegben.
- Pénzügyi lízing: A megfizetett lízingdíjnak a meghatározott törlesztés összegével csökkentett értéken, amely nem tartalmazhat a pénzügyi lízinggel kapcsolatos kamatot.
- Szállítók: A forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben.
- Vevőtől kapott előleg: Ténylegesen befolyt összegben (Áfát is tartalmaz).

Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások elszámolásánál egyedi értékelés alapján kell eljárni.

A társaság gyakorlatában jellemzően előforduló passzív időbeli elhatárolással elszámolandó gazdasági események:

- az olyan tárgyidőszakot terhelő, de csak a következő időszakban jelentkező költségeket, ráfordításokat, amelyek tényleges értékei csak a következő időszakban számolhatók el.
- az olyan tárgyidőszakban elszámolt, de csak a következő időszakot illető bevételeket, amelyek a következő időszak teljesítményeihez kapcsolódnak.

Valutás, devizás tételek értékelése

A társaság a valutában és devizában nyilvántartott kötelezettségek értékelését a Sztv. alapján határozza meg. Ennek megfelelően - a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó árfolyamon - tartja nyilván és számítja át forintra az állományba vett kötelezettségeket.

A társaság a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek forintra történő átszámításánál a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamot használja.

Beszámoló formája

A társaság a számviteli törvénynek megfelelő éves és konszolidált éves beszámolót készít. Az eredménykimutatás összköltség típusú. A választott mérleg 'A' típusú.

Számviteli alapelvektől való eltérés

A vállalkozás sem könyvvizetés, sem a beszámoló összeállítása során nem tért el a számviteli alapelvektől.

Alkalmazott értékhatárok

Jelentős összegű hiba értékhatára az üzleti év mérlegfőösszegének 2 százaléka.

Kivételes nagyságú összeg értékhatára az értékesítés nettó árbevételének 3 százaléka.

Kivételes előfordulású tételek (nem a normál üzletmenethez kapcsolódó tételek):

Társaságba bevitt eszközök nyilvántartás szerinti értéke

Megszűnt részesedés vagy tökeleszállításnál a bevont részesedés kivezetése

Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrész bevonásakor a nyilvántartás szerinti érték

Tartozásátvállalás szerződés szerinti összege

Térítés nélkül átadott eszközök, térítés nélkül nyújtott szolgáltatások nyilvántartás szerinti értéke

Elengedett követelések könyv szerinti értéke

Társaságba bevitt eszközök létesítő okiratban meghatározott értéke

Megszűnt vagy bevont részesedés ellenében kapott eszközök és átvett kötelezettségek értéke

Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrész bevonásakor a névérték

Tartozás átvállalás során - ellentételezés nélkül- átvállalt kötelezettség összege

Térítés nélkül átvett, ajándékként, hagyatékként kapott eszközök forgalmi, piaci értéke

Hitelező által elengedett kötelezettségek értéke

Alapításkori előzmények

- A Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt. – jelenlegi gazdálkodási formájában, Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése alapján – 2006. május 31. nappal jött létre.
- Négy önkormányzati tulajdonú társaság – a Soproni Ingatlankezelő Kft., a Soproni Távhőszolgáltató Kft., a Soproni Ipari Park Kft., a Soproni Városüzemeltetési Kft. – beolvadással egyesült a 2005. április 19-én alapított Sopron Holding Zrt.-vel.
- A beolvadást a Győr-Moson-Sopron Megyei Cégbíróság 2006. május 31. nappal jegyezte be, így 2006. május 31. naptól a Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt. a társaságok jogutódjaként működik tovább.

Leányvállalatok működésében bekövetkező változások

- A Soproni Ipari Zóna Szolgáltató Kft. 2019. évi működésében nem volt említésre méltó változás, azonban mivel a gazdasági társaságban tulajdonosi részesedés piaci értéke és könyv szerinti értéke közötti – veszteség jellegű – különbség tartósan mutatkozik, így a Sopron Holding Zrt. éves beszámolójában erre értékvesztést számolt el. A befektetés (részesedés) piaci értékének meghatározásakor figyelembe vételre került a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó rész.
- A Sopron Holding Zrt. 2007-ben szerzett többségi irányítást biztosító befolyást a Soproni Ipari Zóna Szolgáltató Kft.-ben. Az anyavállalat ettől kezdve él azon jogszabályi lehetőségével, miszerint a leányvállalatát nem konszolidálja, hisz éves beszámolója e nélkül is megbízható és valós képet nyújt az anyavállalat vagyoni, pénzügyi helyzetéről. Ebből kifolyólag tehát a társaság konszolidált beszámolót nem készít.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleg több helyen szerepeltethető adatokat nem tartalmaz. A minősítési és értékelési elvek változatlanok.

ESZKÖZÖK

Az egyes eszközelemek aránya a mérlegen belül a következőképpen alakult:

Eszközcsoport	Nyitó érték e Ft 2019-01-01	Arány %	Záró érték e Ft 2019-12-31	Arány %
Befektetett eszközök	2 246 129	75,28%	2 403 676	76,66%
Készletek	162 888	5,46%	160 937	5,13%
Követelések	454 222	15,22%	457 825	14,60%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	4 149	0,14%	2 961	0,09%
Aktív időbeli elhatárolások	116 370	3,90%	110 112	3,51%
Mindösszesen	2 983 758	100,00%	3 135 511	100,00%

Befektetett eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök (e Ft) - Az ingatlanok hasznosítása a tulajdonos folyamatos tájékoztatása, illetve iránymutatása szerint történik. Az ingatlan értékesítések alátámasztására a társaság szükség esetén értébecsléseket készítet.

Bruttó érték vált.	Nyitó 2019.01.01.	Aktiválás	Selejtezés	Értékesítés	Térítés nélküli átadás	ÉCS	Záró 2019.12.31.
Alapítás-átszervezés	30 317	0	0	0	0	0	30 317
Vagyoni értékű jogok	38 482	1 659	0	0	0	0	40 141
Szellemi termékek	132 808	0	0	0	0	0	132 808
Ingatlan	2 977 697	52 170	1 854	0	4 943	0	3 023 070
Műszaki gépek, ber.	1 296 413	23 477	147	2 962	0	0	1 316 781
Egyéb gépek, ber.	281 050	45 013	3 213	3 091	0	0	319 759
Összesen:	4 756 767	122 319	5 214	6 053	4 943	0	4 862 876
Értécsökkenés vált.	Nyitó 2019.01.01.	Aktiválás	Selejtezés	Értékesítés	Térítés nélküli átadás	ÉCS	Záró 2019.12.31.
Alapítás-átszervezés	30 317	0	0	0	0	0	30 317
Vagyoni értékű jogok	38 015	0	0	0	0	928	38 943
Szellemi termékek	130 369	0	0	0	0	874	131 243
Ingatlan	1 118 240	0	368	0	3 904	81 738	1 195 706
Műszaki gépek, ber.	976 121	0	147	2 671	0	79 077	1 052 380
Egyéb gépek, ber.	231 606	0	2 669	3 091	0	19 535	245 381
Összesen:	2 524 668	0	3 184	5 762	3 904	182 152	2 693 970
Nettó érték vált.	Nyitó 2019.01.01.	Aktiválás	Selejtezés	Értékesítés	Térítés nélküli átadás	ÉCS	Záró 2019.12.31.
Alapítás-átszervezés	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	467	1 659	0	0	0	-928	1 198
Szellemi termékek	2 439	0	0	0	0	-874	1 565
Ingatlan	1 859 457	52 170	1 486	0	1 039	-81 738	1 827 364
Műszaki gépek, ber.	320 292	23 477	0	291	0	-79 077	264 401
Egyéb gépek, ber.	49 444	45 013	544	0	0	-19 535	74 378
Összesen:	2 232 099	122 319	2 030	291	1 039	-182 152	2 168 906
Befejezetlen beruházás	12 028						182 040
	2 244 127						2 350 946

A Sopron Holding Zrt. az üzleti év során kiemelt figyelemmel kísérte tárgyi eszköz beruházásait, előtérbe helyezve a finanszírozhatóságot. A munkagépek, haszon- és személygépjárművek folyamatos minőségi cseréje koruk és állapotuk miatt rendkívüli fontossággal bír. A beruházások saját forrásból valósultak meg. A Távhő divízió fejlesztései elsősorban az elhasznált műszaki berendezések korszerűsítését, valamint a távhőellátásához szükséges hő-távezeték és egyéb műszaki berendezések megvásárlását szolgálják. A munkagépek, haszon- és személygépjárművek folyamatos minőségi cseréje a feladatok hatékony ellátása miatt váltak szükségessé. (2018. évi aktivált beruházások: 114 841 ezer Ft)

2019. évi aktiválás - ráaktiválás	Bruttó érték ezer Ft-ban
Vasvári P. u. 1-19. lépcsőházak távvezetéke	39 037
Daikin EWA T510B-SSA2 típ. kültéri folyadékhűtő (Inn. K.)	23 814
Hőtávvezeték Ény-i.Ltp.	13 133
RWM-279 MAN L2000 tehergépkocsi	10 101
RPS-468 Ford Ranger gépkocsi	6 957
RSE-535 Ford Transit Custom gépkocsi	5 814
Simex PLB 350 aszfaltmaró adapter (kotrógépre szerelhető)	4 420
Számítógépek, notebookok, telefonok, egyéb számítástechnikai berendezések + kapcs. szoftverek	3 874
Egyéb kis értékű (250 e Ft alatti) műszaki és egyéb felszerelések, gépek	3 539
YJD-803 AEBI TT211 rézsűkaszáló	2 034
Rabaud Windy 491 RE levélszívó/lombszívó	1 626
Fogyasztói hőközpont Deák tér 78. régi épület	1 270
Springer sósórozó berendezés	1 178
BaBér bérügyviteli program licenc	1 045
Video megfigyelő rendszer és digitális megfigyelő (Innovációs Központ)	862
Hakomatic B45/51 CL takarítógép (használt)	850
Lófuttató u.-i telephely beléptető- és kamerarendszer	800
Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések	720
Mobilkerítés 3500*2000 mm, 46 db	600
Salgo polcrendszer (2,5 m magas, 6 oszlop) 2 garn.	348
Behatolásjelző rendszer (Innovációs Központ)	297
Összesen:	122 319

Beruházások, felújítások 2019. december 31-én	ezer Ft-ban
Baross u. 4-6. akna összekötő vezeték átkötése	1 200
20MW-os forróvízkazán + ECO tervezése, engedélyeztetése	180 176
Lófuttató u. "L" épület átépítése	664
Összesen:	182 040

A befektetett pénzügyi eszközök az alábbiakból állnak:

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban: (ezer Ft-ban)	6 409
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban - Soproni Ipari Zóna Kft.	6 409

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban értékvesztése és annak visszairása: (ezer Ft-ban)	-4 674
Soproni Ipari Zóna Kft. értékvesztése és annak visszairása	-4 674

Tartós részesedés értéke: (ezer Ft-ban)	1 735
--	--------------

A Soproni Ipari Zóna Szolgáltató Kft. akkori veszteséges működése miatt 2010., 2016., 2018. és 2019. években értékvesztés képzése vált szükségessé, melynek visszairására nem adódott indok.

Forgóeszközök

Készletek értéke december 31-én: (ezer Ft-ban)	Előző év	Tárgyév	Változás
	162 888	160 937	-1 951

Útépítési alapanyagok	3 528	3 091	-437
Üzemanyagok	2 485	2 557	72
Építési anyagok	112	105	-7
Gépészeti anyagok	918	874	-44
Munkaruha, védőruha, egyéb felszerelések	4 189	3 552	-637
Parkolóberletek, beléptető kártyák	978	889	-89
Hulladékanyagok	237	0	-237
Anyagok összesen	12 447	11 068	-1 379

Késztermék összesen	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Értékesítendő telkek	136 820	136 820	0
Szendioxid	3 755	3 779	24
Közvetített szolgáltatások	9 768	9 129	-639
Betétdíjas göngyölegek	98	111	13
Áruk összesen	150 441	149 839	-602

Készletre adott előlegek	0	30	30
---------------------------------	----------	-----------	-----------

Követelések

A követelések között csak jogszerűen fennálló, teljesített és elfogadott követeléseket tartunk nyilván. A vevők, adósok minősítése alapján az üzleti év mérleg-fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésekre értékvesztést számoltunk el.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) ezer Ft-ban:	Előző év	Tárgyév	Változás
	107 435	126 117	18 682
Belföldi követelések forintban ERPS - ami nem külön van	28 204	23 195	-5 009
Belföldi követelések forintban távhő - díjkönyvelés	53 339	68 164	14 825
Belföldi követelések forintban parkolási díj	3 580	4 292	712
Belföldi követelések forintban parkolási pótdíj	39 625	42 763	3 138
Külföldi követelések (devizában)	64	0	-64
Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	-17 401	-12 297	5 104
Külföldi követelések (forintban)	25	0	-25

Követelések anyavállalattal szemben (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
Önkormányzat vevő tartozás	127 071	116 456	-10 615
PH kintlévőség - lakás, egyéb	51 709	47 657	-4 052
PH kintlévőség - sport	202	411	209
Leírt vevőállomány	4 646	8 372	3 726
Összesen	183 628	172 896	-10 732

Vevőkövetelések anyavállalattal szemben korosító (e Ft):**Előző év:**

Esedékes	nap 1-30	nap 31-	Egyenleg
183 628	0	0	183 628

Tárgyév:

Esedékes	nap 1-30	nap 31-	Egyenleg
172 896	0	0	172 896

Értékvesztések:

Értékvesztés részletezése: (ezer Ft-ban)	Előző év	Tárgyév	Változás
	17 607	12 564	-5 043
Követelések elszámolt értékvesztése	17 401	12 297	-5 104
Vevő	17 401	12 297	-5 104
Készletek elszámolt értékvesztése	0	0	0
Szendioxid értékvesztése	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztése	206	267	61
Soproni Ipari Zóna Kft.	206	267	61

Korosított lejárt vevőállományok Ft-ban:**Korosított lejárt távhő vevőállomány 2018.12.31-én:**

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
29 913 178	3 031 963	1 128 892	2 041 779	2 030 755	2 807 605	11 722 137	52 676 309

Korosított lejárt távhő vevőállomány 2019.12.31-én:

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
18 397 739	13 246 662	11 858 362	12 353 331	2 483 011	1 018 051	8 051 566	67 408 722

Korosított lejárt egyéb pénzügyi vevőállomány 2018.12.31-én:

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
524 862	612 063	250 615	431 464	222 135	106 825	4 620 918	6 768 882

Korosított lejárt egyéb pénzügyi vevőállomány 2019.12.31-én:

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
827 620	1 145 053	440 912	324 429	234 118	127 358	4 001 593	7 101 083

Korosított lejárt ÖK-i lakás és egyéb bérlemény ingatlan vevőállomány 2018.12.31-én:

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
11 087 264	2 397 850	1 670 482	3 944 960	7 970 339	8 291 420	16 065 598	51 427 913

Korosított lejárt ÖK-i lakás és egyéb bérlemény ingatlan vevőállomány 2019.12.31-én:

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
8 974 798	2 947 568	2 130 065	3 630 890	6 401 738	9 453 502	15 941 280	49 479 841

Egyéb követelések

Egyéb követelések: (ezer Ft-ban)	Előző év	Tárgyév	Változás
	163 159	158 812	-4 347
Adott előlegek	17 196	18 995	1 799
ebből: végrehajtásra adott előlegek	13 462	14 499	
ebből: ügygondnoki díjelőlegek	3 734	4 496	
Munkavállalókkal szembeni követelések	1 023	1 122	99
ebből: munkabér előleg	979	1 103	
ebből: kilépő munkavállalóval szembeni követelés	44	19	
Illetékbélyeg	47	33	-14
Energiaadó visszaigénylés	25	24	-1
Előleg előzetes ÁFA elszámolás	817	594	-223
Felszámolási eljárás megindításának díja	310	368	58
Távhőszolgáltatási támogatás 11. és 12. hó	89 359	87 391	-1 968
Elszámolt társadalombiztosítási juttatások OEP	1 835	1 872	37
Visszaigényelt adók	49 546	46 438	-3 108
ebből: általános forgalmi adó	49 071	44 194	
ebből: innovációs járulék	0	317	
ebből: NAV illeték fizetési kötelezettség túlfiz.	5	22	
ebből: környezetterhelési díj	4	4	
ebből: helyi adó - iparüzési adó	450	1 890	
ebből: helyi adó - gépjárműadó	16	11	
Egyéb rövid lejáratú követelések (szállítói túlfizetések)	1265	326	-939
Egyéb rövid lejáratú követelések	1736	1649	-87
ebből: kártérítésből eredő követelések	406	347	
ebből: útdíj elszámolás miatti követelés	49	21	
ebből: biztosítási díj	1281	1281	

Pénzeszközök - A pénzeszközök állománya 1.833 e Ft (2018. évben: 1.824 e Ft) pénztári állományt és 1.128 e Ft (2018. évben: 2.325 e Ft) folyószámla állományt tartalmaz.

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összege: (ezer Ft-ban)	Előző év	Tárgyév	Változás
	116 370	110 112	-6 258

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	113 746	108 471	-5 275
December havi távhő árbevétel	111 432	103 205	-8 227
Központi fűtés tárgyévi bevétele	1 171	1 133	-38
Társasházkezelés tárgyévi bevételei	1 118	1 641	523
Üzemeltetés bevétele - parkolás	0	139	139
Üzemeltetés bevétele - Stadion	0	2 343	2 343
Egyéb nem nevesített bevételek	25	10	-15

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 624	1 641	-983
Erste kötvény kamat	436	0	-436
Szaklapok, folyóiratok, MOKK rendszer használat és tárhely szolgáltatás díja	390	312	-78
Licenc és rendszerkövetési díjak, szerver bérleti díj, webtárhely szolgáltatás	1 645	905	-740
Közüzemi (áram, víz, szennyvízelvezetés, gáz, telefon, internet) díjak	11	292	281
Áram és gázdíj energiaadója	46	34	-12
Biztosítási díjak (vagyonbiztosítás, felelősségbiztosítás)	96	98	2

FORRÁSOK

Az egyes forráselemek aránya a mérlegen belül a következőképpen alakult:

Forráscsoport	Nyitó érték e Ft 2019-01-01	Arány %	Záró érték e Ft 2019-12-31	Arány %
Saját tőke	1 172 904	39,31%	1 248 320	39,81%
Céltartalékok	1 000	0,03%	1 000	0,03%
Kötelezettségek	850 400	28,50%	950 856	30,33%
Passzív időbeli elhatárolások	959 454	32,16%	935 335	29,83%
Mindösszesen	2 983 758	100,00%	3 135 511	100,00%

Saját tőke

A saját tőke 843.600 e Ft jegyzett tőkét, 112.907 e Ft tőketartalékot, 212.397 e Ft eredménytartalékot, 4.000 e Ft lekötött tartalékot, illetve 75.416 e Ft adózott eredményt tartalmaz.

Lekötött tartalék ezer Ft-ban - Pótbefizetés (jogelőd SIP Kft.)	4 000
--	--------------

A Sopron Holding Zrt. javasolja az adózott eredmény teljes egészét a törvényi előírásoknak megfelelően eredménytartalékba helyezni. Osztalékfizetési javaslatot a beszámoló nem tartalmaz.

Céltartalék

A SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. a 9400 Sopron, Ipar körút 2. (5778/166. hrsz) alatti telephelyre a működéshez szükséges hulladékkezelési engedély kérelmet terjesztett elő a Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályára. A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Kormány rendelet alapján az engedélyhez szükséges feltételek között illetve beadandó dokumentumok között szerepel, hogy a kérelmezőnek biztosítania kell a rendelkezésre álló pénzügyi eszközöket vagy azok garanciáinak meglétére vonatkozó feltételeket.

A SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. a hatósági kötelezés teljesítéséhez a környezetszennyezési felelősségbiztosítás megkötése mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 41.§-a alapján a környezetvédelemmel kapcsolatos garanciális kötelezettségek teljesítésére 1.000.000.- Ft értékben 2017. évben céltartalékot képzett.

Kötelezettségek

A társaságnak **hátrasorolt kötelezettségei** nincsenek.

Hosszú lejáratú kötelezettségek: (ezer Ft-ban)	Előző év	Tárgyév	Változás
	7 614	46 357	38 743
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	41 914	41 914
Beruházási és fejlesztési hitelek (Erste Bank - távhő kazán)	0	41 914	41 914
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	7 614	4 443	-3 171
Pénzügyi lízing - 201500151-WW Caterpillar 428F2 árokásó-rakodó gép	3 170	-	-3 170
Pénzügyi lízing - 2018000103-SS Ford Ranger Dies 2.2. tgg. PRT-052	3 251	2 277	2 277
Pénzügyi lízing - 2018000215-SS Ford Transit tgg. PXT-311	1 193	2 166	2 166

A rövid lejáratú kötelezettségek között az alábbiak szerepelnek:

Rövid lejáratú kötelezettségek: (ezer Ft-ban)	Előző év	Tárgyév	Változás
	842 786	904 499	61 713

Rövid lejáratú hitelek	168 225	93 702	-74 523
Kötvény Erste Bank Hungary Zrt.	27 695	0	-27 695
Folyószámlahitel	140 530	83 223	-57 307
Beruházási és fejlesztési hitel éven belüli törlesztőrésze	0	10 479	10 479

Vevőktől kapott előlegek	0	2 794	2 794
---------------------------------	----------	--------------	--------------

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	430 291	591 410	161 119
Belföldi szállítók	428 492	589 264	160 772
Külföldi szállítók	443	713	270
Nem számlázott szállítások	1 356	1 433	77

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben (tulajdonos)	102 120	95 409	-6 711
Önkormányzat szállító állomány	98 279	95 409	-2 870
Önkormányzattól kapott előleg	3 841	0	-3 841

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	142 150	121 184	-20 966
Pénzügyi lízing éven belüli kötelezettsége	8 620	3 172	-5 448
Adófizetési kötelezettség NAV felé	71 361	48 130	-23 231
Munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettség (bér + fel nem vett járandóság)	39 228	45 651	6 423
Önkéntes nyugdíj- és egészségpénztárak felé fennálló fizetési kötelezettség	163	0	-163
Befizetett kaució, óvadék	15 836	15 997	161
Munkavállalóktól levont egyéb fizetési kötelezettség (letiltás, sport tagdíj)	409	476	67
Vevők túlfizetései	6 494	7 649	1 155
Önkormányzat által bérlőknek nyújtott lakásfenntartási támogatás	20	81	61
Egyéb (túlfizetéséből adódó, klímavédelmi díj) kötelezettség	19	28	9

Korosított lejárt szállítóállomány 2018.12.31-én Ft-ban:

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
5 425 424	-304 531	232 325	2 267 195	132 519	-445 293	56 020	7 363 659

Korosított lejárt szállítóállomány 2019.12.31-én Ft-ban:

nap 1-30	nap 31-60	nap 61-90	nap 91-180	nap 181-365	nap 366-730	nap 731-	Egyenleg
1 356 161	-536 958	-22 069	-47 071	-12 302	356 261	56 517	1 150 539

A Sopron Holding Zrt-nek öt éven túl lejáró kötelezettsége nincs.

A FÉSZEK Ingatlanhasznosító Kft. 100% üzletrészesének megvásárlásához, illetve kötvénykibocsátáshoz kapcsolódóan Erste Bank kötvénykibocsátással kapcsolatos fizetési kötelezettségének utolsó részletét a Sopron Holding Zrt. 2019.12.30. napján teljesítette.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek:

Erste Bank beruházási hitel (lejár: 2024.12.17.)	52 393 e Ft
Erste Bank folyószámlahitel	600 000 e Ft

A Sopron Holding Zrt. a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a Környezet és Energia Operatív Programért felelős Irányító Hatóság által meghirdetett KEHOP-5.3.1-17 számú, a Távhőszektor energetikai korszerűsítése című felhívás keretében 2017. október 25-én pályázatot nyújtott be „Sopron Holding Zrt. kazánház fejlesztés 2017.” cím alatt. A projekt összköltsége 330.074.091.- Ft, mely projektösszegből a Hatóság 165.037.045.- Ft összegű támogatást nyújt. A finanszírozási feltételek biztosítása érdekében a Sopron Holding Zrt. az SMJV Önkormányzatának 19/2018. (II.22.) határozatában kapott felhatalmazás alapján ajánlatokat kért be, majd a 23/2018. (II.22.) ÖK határozat, valamint az 1569/2018. (XI.13.) Korm. határozat alapján 2018. december 18-án beruházási hitel szerződést kötött az ERSTE Bank Hungary Zrt-vel a beruházás önrészét biztosító 160 millió Ft-os hitelösszeg rendelkezésre bocsátásáról 1 év rendelkezésre tartási idővel. A SOPRON HOLDING Zrt. 2019.12.16. napján 55.012.671.- Ft hitelt vett igénybe, melyből az első részletet 2019.12.30. napján 2.619.651.- Ft értékben törlesztette.

Fedezetek/biztosítékok:

- Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezessége, inkasszó/jog/beszámítási jog az önkormányzat költségvetési elszámolási számláin,
- bankszámla követelésre alapított zálogjog,
- keretbiztosítéki jelzálogjog (Innovációs Központ: Sopron, Verő József u. 1. 5240/9 hrsz.).

Passzív időbeli elhatárolások

A **halasztott bevételek** között a korábban támogatásként vagy térítés nélküli eszközként kapott bevételek fennálló összege szerepel, melyeket az üzleti év bevételében a felmerülő költségek arányában kell elszámolni. Ez jellemzően a támogatásból létrehozott eszközök értékcsökkenése arányában kerül elszámolásra, tárgyévi bevételként.

Passzív időbeli elhatárolások: (ezer Ft-ban)	Előző év	Tárgyév	Változás
	959 454	935 335	-24 119

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	39 640	42 778	3 138
Felszíni parkolási bevételek időbeli elhatárolása	39 624	42 763	3 139
Fel nem használt készlet leltártöbblet időbeli elhatárolása	16	15	-1

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 968	8 687	719
Bankköltség	1 168	1 376	208
Lízing kamatai	20	9	-11
Közüzemi díjak (áram, gáz, telefon, egyéb)	6 780	7 302	522

Halasztott bevételek	911 846	883 870	-27 976
Költségvetési támogatás elhatárolás - Innovációs központ	210 071	204 291	-5 780
Phare támogatás elhatárolás - Innovációs központ	447 382	435 073	-12 309
GM támogatás elhatárolás - Ipari Park közmű	13 217	12 630	-587
Költségvetési támogatás elhatárolás - Ipari Park közmű	39 711	37 946	-1 765
Phare támogatás elhatárolás - Ipari Park közmű	109 986	105 098	-4 888
Phare Zeg támogatás elhatárolása - Ipari Park közmű	6 277	5 998	-279
SMJV Önkormányzati támogatás - Többfunkciós közterület tisztítóg.	22 332	15 254	-7 078
Támogatás - Távhőrendszer energetikai korszerűsítése (KEOP tám.)	3 006	22 644	19 638
SMJV Önkormányzati támogatás - Műfüves pálya karbantartó gép	3 515	2 455	-1 060
SMJV Önkormányzati támogatás - Eszközök kárelhárításhoz	28 605	2 987	2 987
SMJV Önkormányzati támogatás elhatárolása - Mercedes Unimog	0	14 818	14 818
Térítés nélkül átvett eszközök elhatárolása - Széndioxid	3 755	3 779	24
Térítés nélkül átvett eszközök - Távhővezeték (Jereván-Kőfaragó tér)	23 989	20 897	-3 092

Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**Értékesítés nettó árbevétele**

A nettó árbevétel ágazati alakulása az alábbi:

Megnevezés	Adatok ezer Ft-ban		Tevékenységen belüli arány %		Nettó árbevételen belüli arány %	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Távfűtés árbevétele	874 577	855 043	71,2%	70,1%		
Melegvíz árbevétel	184 549	183 690	15,0%	15,1%		
Távhőcsatlakozási díj árbevétele	0	0	0,0%	0,0%		
Megrendelésre végzett munka árbevétele	169 300	180 562	13,8%	14,8%		
Távhőszolgáltató tevékenység bevételei	1 228 426	1 219 295	100,0%	100,0%	33,1%	32,3%
Közterület tisztítás árbevétele	263 839	234 792	35,1%	32,5%		
Parkfenntartás árbevétele	230 013	252 335	30,6%	34,9%		
Útkarbantartás, útépítés árbevétele	239 565	217 764	31,9%	30,2%		
Illemhelyek árbevétele	8 345	7 791	1,1%	1,1%		
Gyepmesteri telep árbevétel	9 760	9 701	1,3%	1,3%		
Városüzemeltetési tevékenység árbevétele	751 522	722 383	100,0%	100,0%	20,2%	19,1%
Parkolási árbevételek (Táncsics u. 17. mélygarázs bérlet)	2 237	2 222			0,1%	0,0%
Saját tulajdonú ingatlanok bérbeadásából szárm. árbevételek	38 009	44 864	8,2%	9,3%		
Ingatlankezelési tevékenység árbevétele	346 354	352 736	75,0%	73,1%		
Saját tulajdonú ing. egyéb bev. (takarítás, közös ktg., stb.)	34 336	39 014	7,4%	8,1%		
Sportlétesítmények üzemeltetésének árbevétele	43 472	45 991	9,4%	9,5%		
Ingatlangazdálkodási tevékenység bevételei	462 171	482 605	100,0%	100,0%	12,4%	12,8%
Társasházkezelési tevékenység árbevétele	38 041	37 639			1,0%	1,0%
Egyéb árbevétel (ügyművelési, tanácsadás, stb. tev.)	12 537	15 140			0,3%	0,4%
Bérbeadott eszközök árbevétele	1 325	2 228			0,0%	0,1%
Ingatlan értékesítésével kapcsolatos árbevételek	0	0			0,0%	0,0%
Készlet eladás árbevétele	1 734	7 193			0,1%	0,2%
Közvetített szolgáltatás bevétele ingatlan - bérleti díjak	279 656	269 003	24,2%	20,9%		
Közvetített szolgáltatás bevétele ingatlan - közüzemi díjak	143 995	139 054	11,3%	10,8%		
Közvetített szolgáltatás bevétele ingatlan - karbantartás	41 302	34 131	4,7%	2,7%		
Közvetített szolgáltatás bevétele ingatlan - felújítás	7 213	150	1,0%	0,0%		
Közvetített szolgáltatás bevétele ingatlan - közös költség	74 834	66 527	5,9%	5,2%		
Közvetített szolgáltatás bevétele ingatlan - egyéb	71 076	58 447	3,9%	4,6%		
Közvetített szolgáltatás bevétele távhő	103 346	101 942	8,6%	7,9%		
Közvetített szolgáltatás bevétele városüzemeltetés	100 242	177 611	9,3%	13,8%		
Közvetített szolgáltatás bevétele parkolás	393 190	415 834	30,4%	32,3%		
Közvetített szolgáltatás bevétele Stadion	3 776	4 218	0,7%	0,3%		
Közvetített szolgáltatás bevétele - egyéb	1 156	19 583	0,0%	1,5%		
Közvetített szolgáltatások bevétele	1 219 786	1 286 500	100,0%	100,0%	32,8%	34,1%

Nettó árbevétel összesen:	3 717 779	3 775 205
----------------------------------	------------------	------------------

100,0%	100,0%
---------------	---------------

EXPORT ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév
Közösségen belüli szolgáltatásnyújtás	1 537	2 012
Közösségen kívüli szolgáltatásnyújtás	0	0
EXPORT ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE (EUR)	4 689,06	6 046,97

Export értékesítés árbevétele részletezve (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév
Rendezvényszervezés (Ausztria)	676	828
Bérleti díjak (Ausztria)	20	0
Rendezvényszervezés (Németország)	307	323
Rendezvényszervezés (Csehország)	145	145
Rendezvényszervezés (Szlovákia)	280	475
Rendezvényszervezés (Románia)	109	241
Export értékesítés árbevétele összesen:	1 537	2 012

Az egyéb bevételek az alábbiak szerint alakultak:

EGYÉB BEVÉTELEK (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
	461 206	607 015	145 809
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	2 804	1 278	-1 526
Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek	3 419	3 482	63
Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	3 805	2 027	-1 778
Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	466	640	174
Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	382 874	523 509	140 635
<i>Távhőszolgáltatási támogatás</i>	382 874	523 509	
Végrehajtással kapcsolatos költségek térítése	3 131	4 214	1 083
Egyéb mérlegforduló nap előtt bekövetkezett bevételek	35	144	109
Költségvetésből kapott támogatás, juttatás (fejlesztési célra)	34 530	31 569	-2 961
<i>Innovációs központ kgtvetési támogatás</i>	6 237	5 780	
<i>Innovációs központ Phare támogatás</i>	13 284	12 309	
<i>Ipari Park közmű GM támogatás</i>	707	587	
<i>Ipari Park közmű kgtvetési támogatás</i>	2 124	1 765	
<i>Ipari Park közmű Phare támogatás</i>	5 881	4 888	
<i>Ipari Park közmű Phare Zeg támogatás</i>	336	279	
<i>Távhőrendszer energetikai korszerűsítése (KEOP támogatás)</i>	5 961	5 961	
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás (fejlesztési célra)	8 124	11 340	3 216
<i>Többfunkciós közterület tisztítógép támogatás</i>	7 087	7 078	
<i>Műfüves pálya takarítógép</i>	552	552	
<i>Kárelhárításhoz szükséges eszközök</i>	485	528	
<i>Mercedes Unimog tgg. + hótoló/ sósóró berendezések</i>	0	3 182	
Térítés nélkül átvett eszközök forgalmi, piaci értéke	12 744	18 356	5 612
Ajándékként, hagyatékként kapott, fellelt eszközök értéke	1	61	60
Visszaírt értékvesztés (követelésekre és készletekre)	3 139	6 220	3 081
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás (InnoLignum)	6 000	4 000	-2 000
Különféle egyéb bevételek (távolléti díj tér., apák munkaidő kedv.)	134	175	41

Leányvállalattal szemben elszámolt bevételek: Soproni Ipari Zóna Kft.	Előző év	Tárgyév
Értékesítés nettó árbevétele	0	0
Egyéb bevételek	0	0

Tulajdonossal (SMJV Önkormányzat) szemben elszámolt bevételek (ezer Ft):	Előző év	Tárgyév
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 717 779	3 775 205
ebből: anyavállalat (pénzügyi vevő)	1 439 335	1 493 640
Egyéb bevételek	461 206	607 015
ebből: anyavállalat - InnoLignum támogatás, fejlesztésre kapott támogatás	14 124	15 340

Anyagijellegű ráfordítások

Megnevezés				
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Alapanyagok	155 069	149 976	15,8%	13,9%
Segédanyagok	6 148	7 466	0,6%	0,7%
Üzemanyagok	36 396	33 392	3,7%	3,1%
Fűtőanyagok (gázdíj)	39 220	44 353	4,0%	4,1%
Vásárolt hődíj	634 011	727 758	64,8%	67,4%
Villamos energia	62 398	72 875	6,4%	6,8%
Víz	7 968	10 573	0,8%	1,0%
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	22 529	18 553	2,3%	1,7%
Egyéb anyagköltség	15 182	14 501	1,6%	1,3%
Anyagköltség összesen:	978 921	1 079 447	100,0%	100,0%

Szállítás-rakodás, raktározás, szemétszállítás költségei	14 676	19 375	1,9%	2,5%
Bérleti díjak	33 290	31 574	4,3%	4,1%
Karbantartási költségek	82 659	92 461	10,8%	12,0%
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	2 006	1 776	0,3%	0,2%
Oktatás és továbbképzés költségei	3 121	2 339	0,4%	0,3%
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	175	138	0,0%	0,0%
Könyvviteli, szakértői, jogi szolgáltatás	18 813	18 892	2,5%	2,4%
Kommunikációs költségek (telefon és internet használat költségei)	18 699	16 904	2,4%	2,2%
Informatikai költségek (rendszer követési és használati díjak)	43 323	45 017	5,7%	5,8%
Tagsági díjak	1 979	1 637	0,3%	0,2%
Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek	428	90	0,1%	0,0%
Közüzemi díjakhoz kapcsolódó igénybevett szolgáltatások költségei	7 207	9 655	0,9%	1,3%
Egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	537 539	533 084	70,4%	69,0%
<i>ebből:</i>				
<i>Igénybevett bér munkák költségei</i>	<i>11 454</i>	<i>12 424</i>		
<i>Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás</i>	<i>15 950</i>	<i>19 026</i>		
<i>Üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségek</i>	<i>42 306</i>	<i>44 910</i>		
<i>Vásárolt hődíjszolgáltatás (hő teljesítménydíj)</i>	<i>459 927</i>	<i>451 410</i>		
<i>Egyéb igénybe vett szolgáltatások</i>	<i>7 902</i>	<i>5 314</i>		
Igénybevett szolgáltatások költsége	763 915	772 942	100,0%	100,0%

Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	10 547	12 182
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	36 736	33 051
Biztosítási díj	14 425	14 682
Egyéb szolgáltatások költsége	61 708	59 915

Értékesítendő telkek, épületek, épületrészek	0	0
Chip kártya parkoláshoz	7	0
Szendioxid	1 519	0
Eladott készletek beszerzési értéke	0	237
Eladott áruk beszerzési értéke	1 526	237

Közvetített szolgáltatás ingatlan bérleti díjak	279 656	269 003
Közvetített szolgáltatás ingatlanhoz kapcsolódó egyéb	331 909	292 337
Közvetített szolgáltatás távhő	103 975	103 658
Közvetített szolgáltatás városüzemeltetés	85 569	155 903
Közvetített szolgáltatás parkolás	393 190	415 834
Közvetített szolgáltatás egyéb	5 047	15 756
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke összesen	1 199 346	1 252 491

Mindösszesen:**3 005 416****3 165 032**

SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK					Ráfordításon belüli arány %	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Mindösszesen:	880 263	872 447			100,0%	100,0%

Bérköltség	676 516	691 432	100,0%	100,0%	76,9%	79,2%
Bérköltség	632 229	640 250	93,4%	92,6%		
Jutalom	24 191	37 257	3,6%	5,4%		
Prémium	11 516	5 787	1,7%	0,8%		
Megbízási díjak, tiszteletdíjak	8 580	8 138	1,3%	1,2%		

Személyi jellegű egyéb kifizetések	58 993	46 030	100,0%	100,0%	6,7%	5,3%
Munkavállalóknak fiz. személyi jell. kifiz.	14 485	12 103	24,5%	26,3%		
Béren kívüli juttatások	10 371	11 314	17,6%	24,6%		
Üzleti célú természetbeni juttatások	2 075	1 329	3,5%	2,9%		
Vállalkozást terhelő SZJA kötelezettség	5 361	3 902	9,1%	8,5%		
VBKJ (Kafetéria)	26 701	17 382	45,3%	37,7%		

Bérf járulékok	144 754	134 985	100,0%	100,0%	16,4%	15,5%
Egészségügyi hozzájárulás	5 791	962	4,0%	0,7%		
Szakképzési hozzájárulás	10 123	9 774	7,0%	7,2%		
Rehabilitációs hozzájárulás	9 191	7 644	6,3%	5,7%		
Szociális hozzájárulási adó	119 649	116 605	82,7%	86,4%		

Értécsökkenés

Megnevezés (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
	198 567	182 151	-16 416
Terv szerinti értécsökkenés	195 971	177 518	-18 453
Használatba vételkor egy összegben elszámolt értécsökkenési leírás	2 596	4 633	2 037

Egyéb ráfordítások

EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (ezer Ft)	Előző év	Előző év	Változás
	87 261	77 381	-9 880
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	207	291	84
Káreseményekkel kapcsolatos fizetések	3 577	5 112	1 535
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	816	608	-208
Egyéb mérlegfordulónap előtt bekövetkezett események ráfordításai	262	375	113
Térítés nélkül átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke	0	1 319	1 319
Értékvesztés (követelésekre és készletekre)	2 992	1 115	-1 877
Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értécsökkenése	5 030	0	-5 030
Innovációs járulék	4 619	4 335	-284
Környezetterhelési díj	35	31	-4
Közművezeték adó	1 938	1 938	0
Cégautóadó	509	468	-41
Építményadó	8 400	8 405	5
Iparűzési adó	30 790	28 901	-1 889
Gépjárműadó	2 203	2 231	28
Térítés nélkül kapott széndioxid kvóta felhasználása	9 667	15 264	5 597
Behajthatatlan követelések leírt összege	4 303	4 574	271
Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett eszközök értéke	11 913	2 414	-9 499

Pénzügyi műveletek

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
	33	229	196
Deviza és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamnyeresége	33	213	180
Pénzügyi rendezéshez kapott árengedmény	0	16	16
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
	11 040	5 473	-5 567
Kölcsönök, hitelek, egyéb fizetett kamat	9 218	4 418	-4 800
Pénzügyi lízing kamata	480	301	-179
Értékpapírok után egyéb fizetendő kamat	1 125	447	-678
Tulajdonosi részesedést jelentő befektetések értékvesztése	206	267	61
Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamvesztése	11	40	29
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (ezer F)	-11 007	-5 244	5 763

A társaság **adózás előtti eredménye 75.416 e Ft.**

Társasági adó megállapítása

A Sopron Holding Zrt. társasági adójának módosító tételekkel számított adóalapja kevesebb lett, mint a jövedelem-(nyereség)-minimum, ezért 2019. évben utóbbi alapján számoltuk ki az adófizetési kötelezettséget.

7. § (1)	Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	ezer Ft-ban
d.)	Értékcsökkenés a Tao tv. 1-2. sz. melléklete szerint	187 861
n.)	Visszaírt értékvesztés	6 220
		194 081
8. § (1)	Adózás előtti eredményt növelő tételek	ezer Ft-ban
b.)	Értékcsökkenési leírás Sztv. szerint	185 512
d.)	Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	367
e.)	Jogerős határozatban megállapított bírság és jogkövetkezmények	127
gy.)	Adóévben elszámolt értékvesztés követelések	1 115
		187 121
	Társasági adó	ezer Ft-ban
	2019. évi adózás előtti eredmény	83 308
	Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	194 081
	Adózás előtti eredményt növelő tételek	187 121
	Adóalap	76 348

Jövedelem-(nyereség)-minimum: (ezer Ft-ban)	2019. év
Nettó árbevétel	3 777 217
Egyéb bevétel	607 015
Pénzügyi műveletek bevételei	229
Összes bevétel:	4 384 461
Csökkentő/ Növelő tételek:	0
Növelő tételek	0
Minimum adó alap 2%	87 689
Társasági adó 9%	7 892
Fizetendő adó 2019.	7 892
2019. évi adókötelezettség (előleg)	7 439
Adózott eredmény	75 416

Tárgyévben **kivételes nagyságú** bevétel, költség és ráfordítás nem volt.

Tárgyévben az alábbi **kivételes előfordulású** bevétel, költség és ráfordítás fordult elő:

- A Sopron Holding Zrt, mint távhő Szolgáltató és a Várkerület 100-102. Társasház, mint Fogasztó 2004. szeptember 6-án szerződést kötöttek egymással, melynek alapján Szolgáltató kötelezettséget vállalt a Várkerület 100-102. társasház kazánházának felújítására, ill. a felújítást követően az épület hőellátásának biztosítására a szerződés fennállásának határozott időtartamára. Felek a szerződést 2012. március 13. napján módosították, mely a korábbi szerződés helyébe lépett. Fogasztó és Szolgáltató között a szerződés 2019. július 31. napján megszűnt, és Szolgáltató a szerződés 5.6. pontja alapján a szerződéses időszakot követően minden eszközt és szerzett jogot, melyek a hőellátás érdekében ruházott be, illetve szerzett térítésmentesen átadott a társasháznak. Szolgáltató vállalta az ezen térítésmentes átadás adóügyi alapját képező piaci érték alapján az általános forgalmi adó megfizetését az adóhatóság felé. Az átadott eszközök nyilvántartás szerinti nettó értéke 1.039 e Ft volt, míg az áfa fizetési kötelezettség 280 e Ft, így az ügylet eredményre gyakorolt hatása: -1.319 e Ft.

Egyéb kiegészítések

Környezetvédelmi kötelezettségek - A társaság a környezetvédelmi kötelezettségek miatti, jogszabályban előírt bevallási és fizetési kötelezettségeinek eleget tett.

	Előző év	Tárgyév
Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek (ezer Ft)	2 166	466

Könyvvizsgáló díjazása - A Sopron Holding Zrt. könyvvizsgálatra kötelezett gazdasági társaság. A könyvvizsgálatot az Audit Service Kft. végzi. Könyvvizsgálatként a Sopron Holding Zrt. nettó díj 2.100 e Ft összeget számolt el.

Kutatási és fejlesztési költség a 2019. évi évben nem került elszámolásra.

Személyi jellegű költségek, létszám alakulása

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám	Bérköltség	Átlagkereset	Szociális hozzájárulási adó	Szakképzési hozzájárulás	Személyi jellegű egyéb kifizetések
	fő	E Ft	Ft/fő/év	E Ft	E Ft	E Ft
Teljes munkaidős fizikai foglalkozásúak	114	342 309	3 002 711	56 002	4 948	24 495
Teljes munkaidős szellemi foglalkozásúak	60	284 713	4 745 217	51 926	4 019	14 599
Nem teljes munkaidős fizikai foglalkozásúak	9	17 202	1 911 333	1 433	178	817
Nem teljes munkaidős szellemi foglalkozásúak	9	35 592	3 954 667	5 099	455	2 102
Részmunkaidős 60 óra alatti (szellemi)	-	-	-	-	-	-
Állományon kívüli		11 616		2 145	174	4 017
Összesen:	192	691 432	3 601 208	116 605	9 774	46 030

Az átlagos statisztikai állományi létszám 192 fő (ebből közfoglalkoztatott: 0 fő). A 2019. évi nyitó munkajogi állományi létszám 206 fő, míg a 2019. évi záró munkajogi állományi létszám 203 fő. A záró munkajogi állományi létszámban nem volt közfoglalkoztatott.

A társaság a vezető tisztségviselőjének (vezérigazgatónak), a felügyelőbizottság tagjainak előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

Vezető tisztségviselő, FB járandóságok, ezer Ft-ban	Előző év	Tárgyév
Megbízási díjak, tiszteletdíjak - vezető tisztségviselő	7 286	6 872
Megbízási díjak, tiszteletdíjak - FB	4 440	3 998
Összesen:	11 726	10 870

Kapott támogatások

Fejlesztési célra kapott támogatás (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév
SMJV Önkormányzata → Kárelhárításhoz szükséges eszközök	4 000	-
SMJV Önkormányzata → Mercedes Unimog tgg. + hótoló/sósóró ber.	-	18 000

Költségek, ráfordítások fedezetére kapott támogatás (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév
SMJV Önkormányzata → InnoLignum kiállítás és szakvásár támogatása	6 000	4 000

Mutatószámok**Vagyoni helyzet**

Mutatószámok	Előző év	Tárgyév	
Tőkeerősség	39,3%	39,8%	Saját tőke/ Források összesen
Kötelezettségek aránya	28,5%	30,3%	Kötelezettségek/ Források összesen
Befektetett eszközök fedezete	52,2%	51,9%	Saját tőke/ Befektetett eszközök
Saját tőke növekedésének mértéke	-0,7%	6,0%	Adózott eredmény/ Saját tőke
Eszközigenyességi mutató (tőkemultiplikátor)	2,54	2,51	Eszközök összesen/ Saját tőke
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	139,0%	148,0%	Saját tőke/ Jegyzett tőke
Befektetett eszközök fedezettsége	52,2%	51,9%	Saját tőke/ Befektetett eszközök

Pénzügyi helyzet

Mutatószámok	Előző év	Tárgyév	
Adósságállomány fedezete (eladósodottság)	137,9%	131,3%	Saját tőke/ Összes kötelezettség
Eladósodottsági együttható	72,5%	76,2%	Idegen tőke/ Saját tőke
Adósságállomány aránya	0,6%	3,6%	Hosszú lejáratú köt./ (Hosszú lejáratú köt. + Saját tőke)
Likviditási mutató	0,74	0,69	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek
Likviditási gyorsráta	0,54	0,51	(Forgóeszközök - Készletek)/ Rövid lejáratú köt.
Pénzeszköz arány	0,00	0,00	(Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú köt.

Jövedelmezőségi helyzet

Mutatószámok	Előző év	Tárgyév	
Árbevétel- és bevételarányos jövedelmezőség	-0,2%	1,7%	Adózott eredmény/ (Értékesítés nettó árbev. + Egyéb bev.)
Tőke (vagyon) arányos jövedelmezőség	-0,7%	6,0%	Adózott eredmény/ Saját tőke
Eszközarányos jövedelmezőség	-0,3%	2,4%	Adózott eredmény/ Eszközök összesen

Hatékonysági mutatók

Mutatószámok	Előző év	Tárgyév	
Eszközök fordulatszáma	1,25	1,20	Értékesítés nettó árbevétele/ Összes eszköz
Tárgyi eszközök hatékonysága	166%	157%	Értékesítés nettó árbevétele/ Tárgyi eszközök
Készletek fordulatszáma	22,82	23,46	Értékesítés nettó árbevétele/ Készletek
Tőke forgási sebessége	3,17	3,03	Értékesítés nettó árbevétele/ Saját tőke

CASH-FLOW KIMUTATÁS			
2019.12.31.		adatok eFt-ban	
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	135 966	376 617
1a.	Adózás előtti eredmény +	-475	83 308
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-475	83 285
2	Elszámolt amortizáció +	198 567	182 151
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	9 466	-2 034
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-2 597	-987
6	Szállítói kötelezettségek változása +	34 538	161 119
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása +	9 216	-24 883
8	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-31 479	-24 119
9	Vevőkövetelések változása +	12 488	-13 311
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-93 101	17 030
11	Aktív időbeli elhatárolások változása +	6 868	6 258
12	Fizetett adó (nyereség után) -	-7 525	-7 892
13	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-109 463	-342 048
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-112 267	-343 326
15	Befektetett eszközök eladása +	2 804	1 278
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-25 165	-35 780
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	2 508	55 013
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-27 673	-27 695
25	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése -	0	-63 098
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	1 338	-1 211
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	1 338	-1 188

Távhőtermelői és távhőszolgáltatói tevékenységek számviteli szétválasztása

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (továbbiakban: Tszt.) törvény 18/A §-ának végrehajtására a MEKH ajánlását fokozatosan beépítettük a Sopron Holding Zrt. szabályozásába, és az elkészült, illetve módosított Szabályzattal biztosítjuk a tevékenységek átláthatóságát. A Kiegészítő mellékletben röviden bemutatjuk a számviteli szétválasztási szabályokat, amelyek biztosítják az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárják a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

A számviteli szétválasztás kötelezettségének jogszabályi alapjait a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (Tszt.) szabályozza. Eszerint az engedélyes - többek között - köteles a távhőtermelését, a távhőszolgáltató tevékenységét és egyéb tevékenységeit az éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Ez a tevékenység alapú számviteli szétválasztás eltér az SH Zrt. Üzleti jelentésében szereplő szervezeti egység alapú kimutatásoktól, amelynek oka, hogy a Távhő divízió olyan tevékenységeket is végez, melyek nem a távhőtermelői vagy távhőszolgáltatói tevékenységhez tartoznak.

Az engedélyes tevékenységek számviteli szétválasztása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) „a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazásáról” szóló 1/2013. számú ajánlása alapján elkészített szabályzat szerint történt meg.

Az eredménykimutatás esetében az értékesítés nettó árbevétele és az aktivált saját teljesítmények értéke analitikus nyilvántartások alapján, ill. gazdasági eseményenként tételesen elkülönítésre kerültek. Az eredménykimutatás további sorai lehetőség szerint ugyancsak gazdasági eseményenként, tételesen elkülönítés alapján kerültek meghatározásra. Ahol erre nem volt mód, ott a számviteli szétválasztási szabályzatban meghatározott felosztási kulcs, illetve a közvetlen költségek arányában történő felosztásra került sor. Az elkülönített eredménykimutatás mind a távhőtermelői, mind a távhőszolgáltatói tevékenység esetében az adózás előtti eredmény szintjéig kerül meghatározásra a MEKH ajánlása szerint.

A mérleg esetében az immateriális javak és tárgyi eszközök a közvetlenül az engedélyes tevékenységekhez rendelkező eszközöknél tételesen elkülönítésre kerültek, ahol ez nem volt lehetséges, ott a számviteli szétválasztási szabályzatban meghatározott felosztási kulcs szerint kerültek az eszközök megosztásra. A követelések közül a Vevők tételes vizsgálat alapján, analitikus nyilvántartásra támaszkodva kerültek meghatározásra. A mérleg Eszköz oldalának további tételei az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerültek megosztásra az egyes tevékenységek között. A mérleg Forrás oldalának valamennyi tétele az egyes tevékenységek Eszköz oldali mérlegfőösszegeinek arányában került meghatározásra.

A MEKH a költség-haszon elv figyelembe vételével adta ki ajánlását, ezért az ajánlás alapján elkészített számviteli szétválasztás – különösen a mérleg tekintetében – bizonyos mértékben leegyszerűsítő, így pl. az eredménykimutatásból adódó adózás előtti eredmények jelentősen (az adófizetési kötelezettségnél nagyobb mértékben) eltérnek a mérlegekből adódó adózott eredményektől. A MEKH azért javasolja ezen leegyszerűsített mérleg szétválasztási módszert, mert a Hivatal felé történő további adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését az ezzel a módszerrel történő szétválasztás megfelelően támogatja, ugyanakkor nem hárít az engedélyesre a költség-haszon elvet sértő ügyviteli terhet.

Távhőtermelés – eredménykimutatás (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	131 106		131 405
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	131 106		131 405
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			
III.	Egyéb bevételek	9 811		15 504
	ebből: visszaírt értékvesztés	78		168
5	Anyagköltség	18 267		24 596
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	8 066		11 058
7	Egyéb szolgáltatások értéke	193		203
8	Eladott áruk beszerzési értéke	1 519		
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	307		606
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	28 352		36 463
10	Bérek	60 793		66 036
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 838		3 654
12	Bérfelárak	13 310		13 534
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	78 941		83 224
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 396		3 624
VII.	Egyéb ráfordítások	12 862		18 376
	ebből: értékvesztés	161		30
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	17 366		5 222
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1		6
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1		6
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	254		130
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5		7
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			1
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	259		138
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-258		-132
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	17 108		5 090

Távhőszolgáltatás – eredménykimutatás (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 059 126		1 038 733
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 059 126		1 038 733
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 228		1 331
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	1 228		1 331
III.	Egyéb bevételek	398 648		540 870
	ebből: visszaírt értékvesztés	1 146		2 328
5	Anyagköltség	680 121		779 920
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	542 023		534 185
7	Egyéb szolgáltatások értéke	22 146		22 457
8	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	90		58
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 244 380		1 336 620
10	Bérek	112 377		109 640
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 386		7 852
12	Bérfizetések	25 197		23 498
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	147 960		140 990
VI.	Értékcsökkenési leírás	61 554		62 927
VII.	Egyéb ráfordítások	20 914		22 384
	ebből: értékvesztés	2 359		417
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-15 806		18 013
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12		86
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	12		86
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 834		1 918
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	75		100
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4		15
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	3 913		2 033
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-3 901		-1 947
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-19 707		16 066

Egyéb tevékenységek – eredménykimutatás (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 527 547		2 605 067
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 537		2 012
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 529 084		2 607 079
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	289		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	289		
III.	Egyéb bevételek	52 747		50 641
	ebből: visszaírt értékvesztés	1 915		3 724
5	Anyagköltség	280 533		274 931
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	213 826		227 699
7	Egyéb szolgáltatások értéke	39 369		37 255
8	Eladott áruk beszerzési értéke	7		237
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 198 949		1 251 827
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 732 684		1 791 949
10	Béreköltség	503 346		515 756
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	43 769		34 524
12	Bérfárulék	106 247		97 953
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	653 362		648 233
VI.	Értékcsökkenési leírás	133 617		115 600
VII.	Egyéb ráfordítások	53 485		36 621
	ebből: értékvesztés	5 501		668
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	8 972		65 317
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
15	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20		137
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	20		137
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
19	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 735		3 118
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	126		160
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7		24
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	6 868		3 302
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-6 848		-3 165
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	2 124		62 152

Távhőtermelés - mérleg – eszközök (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
A	Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	77 134		295 044
I	IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)	9		48
1	Alapítás átszervezés aktivált értéke			
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3	Vagyoni értékű jogok	9		48
4	Szellemi termékek			
5	Üzleti vagy cégérték			
6	Immateriális javakra adott előlegek			
7	Immateriális javak értékhelyesbítése			
II	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17 sorok)	77 059		294 794
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	59 740		57 942
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 824		5 247
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	345		434
4	Tenyészállatok			
5	Beruházások, felújítások	10 150		180 176
6	Beruházásokra adott előlegek			50 995
7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26 sorok)	66		202
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	66		202
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5	Egyéb tartós részesedés			
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
B.	Forgóeszközök (30+37+46+53 sor)	16 839		57 801
I.	KÉSZLETEK (31-36 sorok)	5 338		18 769
1	Anyagok	408		1 291
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
4	Késztermékek			
5	Áruk	4 930		17 475
6	Készletekre adott előlegek			3
II	KÖVETELÉSEK (38-45 sorok)	11 365		38 686
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	6 018		20 164
3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
5	Váltókövetelések			
6	Egyéb követelések	5 347		18 522
7	Követelések értékelési különbözete			
8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III	ÉRTÉKPAPÍROK (47-52 sorok)			
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2	Jelentős tulajdoni részesedés			
3	Egyéb részesedés			
4	Saját részvények, saját üzletrészek			
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV	PÉNZESZKÖZÖK (54-55 sorok)	136		346
1	Pénztár, csekk	60		214
2	Bankbetétek	76		132
C	Aktív időbeli elhatárolások (57-59 sorok)	3 814		12 842
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 728		12 651
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	86		191
3	Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+29+56 sor)	97 787		365 687

Távhőtermelés - mérleg – források (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
D	Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71 sor)	38 439		145 589
I	JEGYZETT TŐKE ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	27 647		98 387
II	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
III	TŐKETARTALÉK	3 700		13 168
IV	EREDMÉNYTARTALÉK	7 223		24 771
V	LEKÖTÖTT TARTALÉK	131		467
VI	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK Értékhelyesbítés értékelési tartaléka Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII	ADÓZOTT EREDMÉNY	-262		8 796
E	Céltartalékok (73-75 sorok)	33		117
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	33		117
2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3	Egyéb céltartalék			
F	Kötelezettségek (77+82+92 sor)	27 871		110 895
I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81 sor)			
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91 sor)	250		5 406
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2	Átváltoztatható kötvények			
3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4	Beruházási és fejlesztési hitelek			4 888
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
7	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	250		518
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104 sor)	27 621		105 489
1	Rövid lejáratú kölcsönök ebből: az átváltoztatható kötvények			
2	Rövid lejáratú hitelek	5 513		10 928
3	Vevőktől kapott előlegek			326
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	14 102		68 975
5	Váltótartozások			
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 347		11 127
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
7	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 659		14 133
9	Kötelezettségek értékelési különbözete			
10	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G	Passzív időbeli elhatárolások (106-108 sor)	31 444		109 086
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 299		4 989
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	261		1 013
3	Halasztott bevételek	29 884		103 084
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105 sor)	97 787		365 687

Távhőszolgáltatás - mérleg – eszközök (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
A	Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	418 187		410 602
I	IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)	144		163
1	Alapítás átszervezés aktivált értéke			
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3	Vagyoni értékű jogok	144		163
4	Szellemi termékek			
5	Üzleti vagy cégérték			
6	Immateriális javakra adott előlegek			
7	Immateriális javak értékhelyesbítése			
II	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17 sorok)	417 642		410 111
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	323 450		334 659
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	70 033		53 534
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 959		20 718
4	Tenyészállatok			
5	Beruházások, felújítások	1 200		1 200
6	Beruházásokra adott előlegek			
7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26 sorok)	401		328
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	401		328
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5	Egyéb tartós részesedés			
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
B.	B. Forgóeszközök (30+37+46+53 sor)	156 281		161 958
I.	KÉSZLETEK (31-36 sorok)	32 634		30 458
1	Anyagok	2 494		2 095
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
4	Késztermékek			
5	Áruk	30 140		28 357
6	Készletekre adott előlegek			6
II	KÖVETELÉSEK (38-45 sorok)	122 816		130 940
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	53 339		68 164
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	36 789		32 721
3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
5	Váltókövetelések			
6	Egyéb követelések	32 688		30 055
7	Követelések értékelési különbözete			
8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III	ÉRTÉKPAPÍROK (47-52 sorok)			
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2	Jelentős tulajdoni részesedés			
3	Egyéb részesedés			
4	Saját részvények, saját üzletrészek			
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55 sorok)	831		560
1	Pénztár, csekkek	365		347
2	Bankbetétek	466		213
C	Aktív időbeli elhatárolások (57-59 sorok)	23 315		20 839
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 789		20 528
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	526		311
3	Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+29+56 sor)	597 783		593 399

Távhőszolgáltatás - mérleg – források (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
D	Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71 sor)	234 988		236 247
I	JEGYZETT TŐKE	169 012		159 652
	ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
III	TŐKETARTALÉK	22 620		21 368
IV	EREDMÉNYTARTALÉK	44 156		40 196
V	LEKÖTÖTT TARTALÉK	801		757
VI	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 601		14 274
E	Céltartalékok (73-75 sorok)	200		189
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	200		189
2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3	Egyéb céltartalék			
F	Kötelezettségek (77+82+92 sor)	170 373		179 950
I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81 sor)			
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91 sor)	1 525		8 773
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2	Átváltoztatható kötvények			
3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4	Beruházási és fejlesztési hitelek			7 932
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
7				
8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 525		841
III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104 sor)	168 848		171 177
1	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható kötvények			
2	Rövid lejáratú hitelek	33 703		17 733
3	Vevőktől kapott előlegek			529
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	86 207		111 925
5	Váltótartozások			
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	20 459		18 056
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
7	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8				
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	28 479		22 934
10	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G	Passzív időbeli elhatárolások (106-108 sor)	192 222		177 013
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 942		8 096
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 596		1 644
3	Halasztott bevételek	182 684		167 273
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105 sor)	597 783		593 399

Egyéb tevékenységek - mérleg – eszközök (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
A	Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	1 750 808		1 698 030
I	IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)	2 753		2 552
1	Alapítás átszervezés aktivált értéke			
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3	Vagyoni értékű jogok	314		987
4	Szellemi termékek	2 439		1 565
5	Üzleti vagy cégérték			
6	Immateriális javakra adott előlegek			
7	Immateriális javak értékhelyesbítése			
II	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17 sorok)	1 746 520		1 694 273
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 476 267		1 434 763
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	243 435		205 620
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	26 140		53 226
4	Tenyészállatok			
5	Beruházások, felújítások	678		664
6	Beruházásokra adott előlegek			
7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26 sorok)	1 535		1 205
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 535		1 205
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5	Egyéb tartós részesedés			
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
B.	B. Forgóeszközök (30+37+46+53 sor)	448 139		401 964
I.	KÉSZLETEK (31-36 sorok)	124 916		111 710
1	Anyagok	9 545		7 682
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
4	Késztermékek			
5	Áruk	115 371		104 007
6	Készletekre adott előlegek			21
II	KÖVETELÉSEK (38-45 sorok)	320 041		288 199
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	54 096		57 953
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	140 821		120 011
3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
5	Váltókövetelések			
6	Egyéb követelések	125 124		110 235
7	Követelések értékelési különbözete			
8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III	ÉRTÉKPAPÍROK (47-52 sorok)			
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2	Jelentős tulajdoni részesedés			
3	Egyéb részesedés			
4	Saját részvények, saját üzletrészek			
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55 sorok)	3 182		2 055
1	Pénztár, csekkek	1 399		1 272
2	Bankbetétek	1 783		783
C	Aktív időbeli elhatárolások (57-59 sorok)	89 241		76 431
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	87 229		75 292
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 012		1 139
3	Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+29+56 sor)	2 288 188		2 176 425

Egyéb tevékenységek - mérleg – források (eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
D	Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71 sor)	899 477		866 484
I	JEGYZETT TŐKE	646 941		585 561
	ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
III	TŐKETARTALÉK	86 587		78 371
IV	EREDMÉNYTARTALÉK	169 018		147 430
V	LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 068		2 776
VI	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII	ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 137		52 346
E	Céltartalékok (73-75 sorok)	767		694
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	767		694
2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3	Egyéb céltartalék			
F	Kötelezettségek (77+82+92 sor)	652 156		660 011
I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81 sor)			
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91 sor)	5 839		32 178
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2	Átváltoztatható kötvények			
3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4	Beruházási és fejlesztési hitelek			29 094
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 839		3 084
III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104 sor)	646 317		627 833
1	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható kötvények			
2	Rövid lejáratú hitelek	129 009		65 041
3	Vevőktől kapott előlegek			1 939
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	329 982		410 510
5	Váltótartozások			
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	78 314		66 226
7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	109 012		84 117
10	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G	Passzív időbeli elhatárolások (106-108 sor)	735 788		649 236
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	30 399		29 693
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 111		6 030
3	Halasztott bevételek	699 278		613 513
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105 sor)	2 288 188		2 176 425

Sopron, 2020. február 27.

SOPRON HOLDING ZRT.
 9400 Sopron, Verő József u. 1.
 Adószám: 13517252-2-08

1



Varga Zoltán János
 vezérigazgató