

1	3	5	1	7	2	5	2	6	8	2	0	1	1	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	8	-	1	0	-	0	0	1	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

SOPRON HOLDING VAGYONKEZELŐ ZRT.

a vállalkozás megnevezése

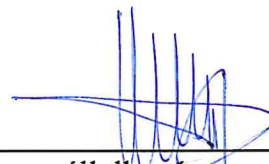
9400 SOPRON, VERŐ JÓZSEF U. 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024-12-31

Éves beszámoló

Keltezés: Sopron, 2025. március 10.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Varga Zoltán
vezérigazgató

SOPRON HOLDING ZRT.
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Adószám: 19517252-2-08

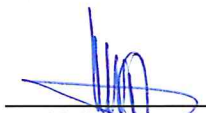


P.H.

SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.

Sor-	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 243 419		5 235 380
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	5 243 419	0	5 235 380
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	688		808
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	688	0	808
III.	Egyéb bevételek	4 231 243		2 460 802
	ebből: visszaírt értékvesztés	2 169		261
5	Anyagköltség	5 098 833		2 830 075
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	831 757		883 833
7	Egyéb szolgáltatások értéke	94 773		99 029
8	Eladott áruk beszerzési értéke	138		994
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 483 967		1 936 212
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	7 509 468	0	5 750 143
10	Béreköltség	963 654		1 155 193
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 847		30 316
12	Bérfizetések	110 015		134 178
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 097 516	0	1 319 687
VI.	Értékcsökkenési leírás	341 160		365 134
VII.	Egyéb ráfordítások	130 640		122 656
	ebből: értékvesztés	466		1 804
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	396 566	0	139 370
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	99		6
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	30		25
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	129	0	31
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	12 611		5 092
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	257		425
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	82		65
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	12 950	0	5 582
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-12 821	0	-5 551
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	383 745	0	133 819
X.	Adófizetési kötelezettség	18 082		13 853
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	365 663	0	119 966

Sopron, 2025. március 10.


a vállalkozás vezetője

SOPRON HOLDING Vagyongkezelő Zrt.

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a		b	c	d	e
1.	A	Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	7 017 555	0	6 939 063
2.	I	IMMATERIALIS JAVAK (03-09 sorok)	6 821	0	4 293
3.	1	Alapítás átszervezés aktivált értéke			
4.	2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3	Vagyoni értékű jogok	6 821		4 124
6.	4	Szellemi termékek			169
7.	5	Üzleti vagy cégérték			
8.	6	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17 sorok)	7 009 932	0	6 934 079
11.	1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 348 028		6 306 481
12.	2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	390 735		399 661
13.	3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	251 102		215 878
14.	4	Tenyészállatok			
15.	5	Beruházások, felújítások	20 067		12 059
16.	6	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26 sorok)	802	0	691
19.	1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	802		691
20.	2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5	Egyéb tartós részesedés			
24.	6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B	B. Forgóeszközök (30+37+46+53 sor)	2 024 860	0	1 490 761
30.	I	KÉSZLETEK (31-36 sorok)	176 566	0	185 712
31.	1	Anyagok	11 164		10 665
32.	2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
34.	4	Késztermékek			
35.	5	Áruk	165 402		175 047
36.	6	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II	KÖVETELÉSEK (38-45 sorok)	1 154 847	0	1 081 191
38.	1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	157 096		117 101
39.	2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	415 218		545 785
40.	3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5	Váltókövetelések			
43.	6	Egyéb követelések	582 533		418 305
44.	7	Követelések értékelési különbözete			
45.	8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III	ÉRTÉKPAPÍROK (47-52 sorok)	0	0	0
47.	1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3	Egyéb részesedés			
50.	4	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55 sorok)	693 447	0	223 858
54.	1	Pénztár, csekkek	1 870		1 659
55.	2	Bankbetétek	691 577		222 199
56.	C	Aktív időbeli elhatárolások (57-59 sorok)	201 221	0	151 716
57.	1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	198 345		148 283
58.	2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 876		3 433
59.	3	Halasztott ráfordítások			
60.		ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+29+56 sor)	9 243 636	0	8 581 540

SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) korrekciója	Tárgyév
a		b	c	d	e
61.	D	Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71 sor)	1 923 141	0	1 893 107
62.	I	JEGYZETT TŐKE	843 700		843 700
63.		ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
65.	III	TŐKETARTALÉK	122 907		122 907
66.	IV	EREDMÉNYTARTALÉK	586 871		802 534
67.	V	LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 000		4 000
68.	VI	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.		Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII	ADÓZOTT EREDMÉNY	365 663		119 966
72.	E	Céltartalékok (73-75 sorok)	0	0	0
73.	1	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3	Egyéb céltartalék			
76.	F	Kötelezettségek (77+82+92 sor)	1 713 924	0	1 263 476
77.	I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81 sor)	0	0	0
78.	1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91 sor)	28 718	0	7 322
83.	1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2	Átváltoztatható kötvények			
85.	3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	28 718		7 322
92.	III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104 sor)	1 685 206	0	1 256 154
93.	1	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.		ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2	Rövid lejáratú hitelek	13 123		0
96.	3	Vevőktől kapott előlegek	1 090		243
97.	4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 355 931		902 236
98.	5	Váltótartozások			
99.	6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	151 604		159 338
100.	7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	163 458		194 337
103.	10	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G	Passzív időbeli elhatárolások (106-108 sor)	5 606 571	0	5 424 957
106.	1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46 324		47 039
107.	2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 544		11 887
108.	3	Halasztott bevételek	5 548 703		5 366 031
109.		FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105 sor)	9 243 636	0	8 581 540

Sopron, 2025. március 10.



 a vállalkozás vezetője