

Ügyiratszám: .....

**TÁVHÓTERMELŐI ÉS SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS**

Baross úti átadási pontok

(Baross u. 14, 16, 18, 20)

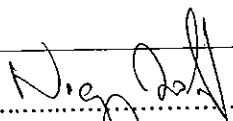
**A SOPRONI ERŐMŰ KFT. ÉS  
A SOPRON HOLDING VAGYONKEZELŐ ZRT.**

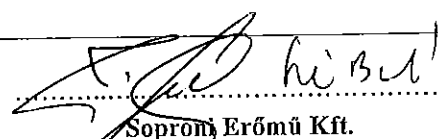
**KÖZÖTT**

**Sopron, 2016. augusztus 30.**

## TARTALOMJEGYZÉK

DEFINÍCIÓK.....	4
1 A SZERZŐDÉS CÉLJA.....	5
2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA.....	5
3 A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA.....	6
4 A HŐENERGIA TERMELÉSE, SZÁLLÍTÁSA ÉS ÁTVÉTELE.....	6
5 A HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA, TULAJDONI HATÁR.....	7
6 A HŐENERGIA ÁTVEVŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK ÉS JOGOK.....	7
7 A HŐENERGIA TERMELÉS ÉS SZÁLLÍTÁS ELLENÉRTÉKE.....	8
8 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK.....	8
9 SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS.....	9
10 A SZÁLLÍTOTT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE.....	10
11 ÜZEMZAVAR.....	11
12 NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	11
13 ENGEDÉLYEK.....	13
14 KARBANTARTÁS ÉS FELÚJÍTÁS.....	13
15 VIS MAIOR.....	14
16 SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA.....	14
17 SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI.....	15
18 VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE.....	16
19 VÁLASZTOTT BÍRÓSÁG.....	16
20 VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	17
21 TITOKTARTÁS.....	17

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

Ügyiratszám: .....

Távhő termelői és szállítási szerződés, amely létrejött

(1) egyrészről a Soproni Erőmű Kft. mint („Hőenergia Értékesítő”)

Székhelye: 9400 Sopron Somfalvi u.3.  
Cégjegyzékszám: 08-09-019412  
Bankszámla száma: OTP BANK NYRT. 11794008-20534273  
Adószáma: 11675293-2-08

(2) másrészről a SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt. mint („Hőenergia Átvevő”)

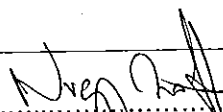
Székhelye: 9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Cégjegyzékszám: 08 10 001790  
Bankszámla száma: 11600006-00000000-36974063  
Adószáma: 13517252-2-08

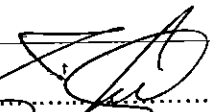
között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

(a Hőenergia Értékesítő, és a Hőenergia Átvevő együttesen a továbbiakban: „Szerződő Felek”, vagy „Felek”, bármelyikük általános értelemben, a továbbiakban „Fél”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK:**

A Felek megállapítják, hogy jogelődjeik - a Hőenergia Értékesítő tekintetében a Soproni Fűtőerőmű Kft., a Hőenergia Átvevő tekintetében a Soproni Ingatlankezelő Kft. 1992. december 11-én "Hőszolgáltatási Alapszerződés" elnevezéssel szerződést kötöttek a soproni Baross u. 14., 16, 20. cím alatt található épületek hőellátására (a továbbiakban "Korábbi Szerződés"). A Felek megállapítják, hogy a Korábbi Szerződés a megkötése óta eltelt jelentős idő miatt szükségessé vált az aktualizálása. Ugyancsak új szerződés megkötését teszi időszerűvé, hogy a Hőenergia Értékesítő a távhőszolgáltatási tevékenységét megszünteti, és a Baross u. 18. cím alatt található épület esetében is a Hőenergia Átvevő válik távhőszolgáltatóvá, ehhez azonban a Hőenergia Ellátóval a hőellátás biztosítása érdekében szerződnie szükséges. A Felek a Korábbi Szerződés közös megállapodással történő megszüntetése mellett a fentiek miatt a Baross u. 14., 16., 18., 20. cím alatt található hőátadási pontok tekintetében az alábbi megállapodást kötik:

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

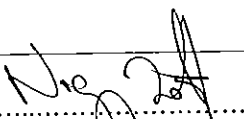
  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsira Gyula és Szécsi Balázs


Ügyiratszám: .....

## DEFINÍCIÓK

Ha a szövegösszefüggés másképpen nem kívánja, a következő szavak és kifejezések az alábbi tartalommal bírnak:

- „**Forróvíz**” - a Hőenergia Értékesítő által a Hőenergia Átvevő részére a Szerződés szerint átadandó hő hordozó közege.
- „**Teljesítménydíj**” – Hőenergia Értékesítő által rendelkezésre tartott hőteljesítmény után fizetett ellenérték. A Teljesítménydíj éves díj, amit a Hőenergia Átvevő 12 havi egyenlő részletben előre fizet.
- „**Hődíj**” - Hőenergia Átvevő ténylegesen elfogyasztott hőmennyisége után fizetett ellenérték.
- „**Pótvíz**” - az a vízmennyiség, amelyet rendszervesztésig illetve a Hőenergia Értékesítő vagy a Hőenergia Átvevő hibájából keringetett vízminőség romlás miatt szükséges bevinni a rendszerbe, vagy részáramban tisztítani.
- „**Ptk**” – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- „**Árrendelet**” – az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a különkezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról;
- „**Átadási Pont**” - a Hőenergia Átvevő Baross úti hőközpontjaiban (Baross u. 14, 16, 18, 20.) lévő hőmennyiségmérők Hőenergia Értékesítő felé eső oldalán beépített elzáró szerelvények Hőenergia Értékesítő felé eső peremei.
- „**Jogszabály**”, illetve „**Jogszabályok**” - jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.
- „**Jó Szolgáltatói Gyakorlat**” - az európai energia-szolgáltató iparban általánosan elfogadott, a távhőtermelő és -szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott gyakorlat.
- „**Értékesített Hőenergia**” - a Hőenergia Értékesítő által a Hőenergia Átvevő részére az Átadási Ponton átadott és a MÉRőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.

  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

  
TF 30



Ügyiratszám: .....

- „Közigazgatási Szerv” - bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.
- „Mérőberendezés” - az Értékesített Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.
- „Téli Időszak” - a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az október hó 16. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.
- „Nyári Időszak” - a Téli időszakon kívüli időszak.

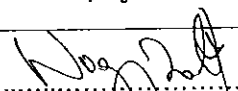
Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

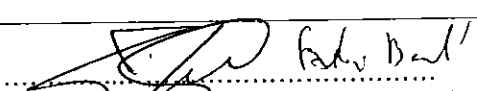
## 1 A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 1.1 A Szerződés célja, hogy meghatározza a Hőenergia Értékesítő és a Hőenergia Átvevő együttműködésének kereteit az Átadási Pontok ellátására vonatkozóan, a Felek érdekeinek figyelembevételével.

## 2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Hőenergia Értékesítő vállalja, hogy az Átadási Ponton (Baross út) a Hőenergia Átvevő által jelen Szerződés szerint igényelt hőtermelő és -szállító teljesítménnyel a Hőenergia Átvevő rendelkezésére áll, valamint hőenergiát szolgáltat a részére az Átadási Ponton keletkező igényeinek kielégítése érdekében, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek mellett. Hőenergia Átvevő jelen Szerződés keretében a hőigényét kielégítő hőteljesítményt leköti, a hőenergiát igényei szerint átveszi, és e szolgáltatások ellenértékét megfizeti a Hőenergia Értékesítő részére, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

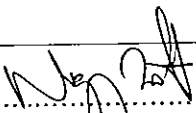
### 3 A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

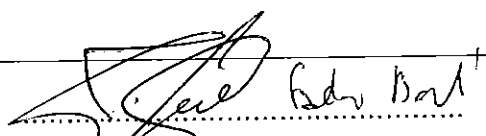
- 3.1 A Felek megállapítják, hogy a Baross u. 18-at jelenleg a Hőenergia Értékesítő, mint távhőszolgáltató a 197/2012 számon kiadott távhőszolgáltatói működési engedélye alapján látja el távhővel, azonban kérelmezte távhőszolgáltatási engedélyének visszavonását, amihez Sopron Megyei Jogú város a hozzájárulását adta. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Energetikai- és Közműszolgáltatási Hivatal (MEKH) a Hőenergia Értékesítő távhőszolgáltatási működési engedélyét jogerősen visszavonta, és ezzel egy időben a Hőenergia Átvevőt a Baross u. 18. tekintetében távhőszolgáltatónak kijelölte. A szerződés hatályba lépésének a napja a Hőenergia Átvevő MEKH engedélyének jogerőssé válásának napja.
- 3.2 . A Szerződő Felek a Szerződést 2025. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.
- 3.3 Jelen Szerződés hatálya a 17. pontban írtak szerint szűnik meg, illetve szüntethető meg.

### 4 A HŐENERGIA TERMELÉSE, SZÁLLÍTÁSA ÉS ÁTVÉTELE

- 4.1 A Hőenergia Értékesítő az általa előállított hőenergiát, az Átadási Ponton Forróvíz hőhordozó közeg útján, a nagysótartalmú távfűtési vizekre vonatkozó szabványban meghatározott minőségi paraméterekkel adja át a Hőenergia Átvevő részére. Az Átadási Ponton az előremenő Forróvíz maximális hőmérséklete 90°C, a visszatérő forróvíz hőmérséklete 60°C. Az előremenő Forróvíz nyomása maximum 8 bar.

A Hőenergia Átvevő jelen Szerződéssel leköt 0,555 MW teljesítményű hőenergiát (a továbbiakban: „Lekötött Teljesítmény”) a Hőenergia Értékesítő termelői kapacitásából, a Hőenergia Értékesítő pedig vállalja, hogy a Lekötött Teljesítménnyel a Teljesítménydíj ellenében a Hőenergia Átvevő rendelkezésére áll.

  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

Ügyiratszám: .....

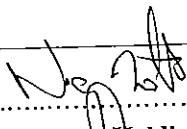
- 4.2 Hőenergia Átvevő az általa üzemeltetett, a Baross úti lakótelepet ellátó távfűtési rendszert úgy működteti, hogy felmerülő hőigényét saját, és harmadik személy távhőtermelő kapacitásának használatát megelőzően, kizárólag, minden körülmények között, sorrendben először a Hőenergia Értékesítőtől vásárolt hővel elégíti ki. A Felek megállapodnak, hogy a hőenergia ellenértékét megállapító Jogsabály, vagy közigazgatási határozat kihirdetését követő egy hónapon belül jóhiszemű egyeztetést folytatnak a Hőenergia Átvevő által átvenni tervezett hőenergia mennyiségéről.
- 4.3 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy - ha a Hőenergia Átvevő igényli, és a Hőenergia Értékesítő műszaki lehetőségei lehetővé teszik, s a Szerződő Felek megállapodnak ennek feltételeiben - a Hőenergia Értékesítő az e Szerződésben meghatározottat meghaladó mértékben is értékesíthet hőmennyiséget Hőenergia Átvevőnek.

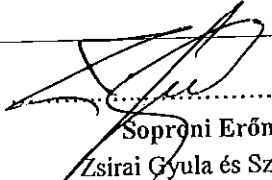
## 5 A HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA, TULAJDONI HATÁR

- 5.1 A Hőenergia Értékesítő saját költségén köteles üzemeltetni és karbantartani a saját vagyonállományában, kezelésében és/vagy használatában/tulajdonában lévő, a hőenergia termeléséhez, szállításhoz szükséges berendezéseket és eszközöket, a vonatkozó hatályos Jogsabályok és biztonsági előírások betartásával.
- 5.2 Amennyiben a Hőenergia Értékesítő – előzetes bejelentés után – karbantartási, felújítási munkát végez a saját tulajdonában, de a Hőenergia Átvevő telephelyén lévő berendezésen, a Hőenergia Átvevő köteles biztosítani a munkavégzés tőle függő feltételeit.

## 6 A HŐENERGIA ÁTVEVŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK ÉS JOGOK

- 6.1 Hőenergia Átvevő köteles a Hőtávvezeték üzemeltetését és karbantartását úgy végezni, hogy jelen Szerződésben foglaltak teljesítését biztosítsa.
- 6.2 Tulajdonjogi határ: a Sopron, Baross úti hőközpontokban, az ellátó hőtávvezetésekre épített hőmennyiségmérők és a Hőenergia Értékesítő felé eső első elzáró szerelvénypár a Hőenergia Átvevő tulajdona. Az utána lévő, Hőenergia Értékesítő felé eső vezetékek, berendezések és szerelvények, a Hőenergia Értékesítő tulajdonát képezik, a fogyasztók felé eső eszközök pedig a Hőenergia Átvevő tulajdonát képezik.

  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

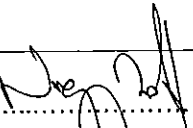
## 7 A HŐENERGIA TERMELÉS ÉS SZÁLLÍTÁS ELLENÉRTÉKE

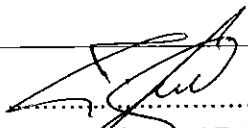
- 7.1 A jelen Szerződésben meghatározott feltételek alapján a Felek megegyeznek abban, hogy a Hőenergia Átvevő a rendelkezésre tartott teljesítmény után Teljesítménydíjat, az átvett hőenergia után Hődíjat köteles fizetni. A Hőenergia Átvevő ugyancsak köteles megfizetni a Hőenergia Értékesítő részére a Teljesítménydíjat és a Hődíjat terhelő egyéb adókat és hatósági díjakat.
- 7.2 A Hőenergia Átvevő az igényelt hőteljesítmény után Teljesítménydíjat köteles fizetni. A Teljesítménydíj éves díj, amit, mint legmagasabb hatósági árat az illetékes miniszter az Árrendeletben állapít meg, és a Hőenergia Átvevő 12 havi egyenlő részletben előre fizet, és szerződésmódosítási kötelezettség nélkül köteles elfogadni a hatályos szabályozás szerinti hatósági módosítást.
- 7.3 Amennyiben a Hőenergia Átvevő a 4.1. pontban leköötött hőteljesítményt folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, a túllépés mértékéig a Hőenergia Értékesítő kötbért számolhat fel. A kötbért a legnagyobb túllépés után kell felszámítani. A kötbér mértéke a jogosulatlanul igénybe vett többleteljesítményre eső éves teljesítmény-lekötés díjának 1,2-szerese. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény túllépés után kötbért a Hőenergia Értékesítő a havi legnagyobb túllépés után havonta külön-külön újra jogosult felszámítani.
- 7.4 A Hőenergia Átvevőnek átadott hőmennyiség elszámolása havonta egyszer, hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Mérőberendezés műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.

A Hőenergia Átvevő az általa átvett hőenergia ellenértékeként Hődíjat köteles fizetni. A Hődíj a havi mért fogyasztás alapján fizetendő havi díj, amit, mint legmagasabb hatósági árat az illetékes miniszter az Árrendeletben állapít meg. A Hődíj mértéke a havi átvett hőenergia és a hőegységdíj szorzata.

## 8 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

Hőenergia Átvevő kérésére a Hőenergia Értékesítő köteles gondoskodnia a távhő rendszeri víz pótlásáról, amelynek költségeit a Hőenergia Átvevő köteles megtéríteni. A Pótvízzel kapcsolatos költségek elszámolásáról a felek külön megállapodásban rendelkeznek.

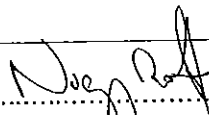
  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

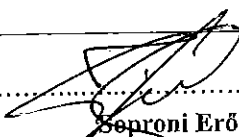
  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsira Gyula és Szécsi Balázs



## 9 SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

- 9.1 A Teljesítménydíjat a Hőenergia Átvevő 12 egyenlő részletben havonta fizeti meg a Hőenergia Értékesítőnek a Hőenergia Értékesítő által kibocsátott havi Teljesítménydíj számla alapján.
- 9.2 A Hőenergia Értékesítő jogosult a Teljesítménydíjról számlát a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig kibocsátani. A Teljesítménydíj tárgyhóra vonatkozó része előre fizetendő, a számla kiengyelítése a tárgyhó 1. napján esedékes.
- 9.3 A fogyasztástól függő Hődíj értékének a megfizetése havonta utólag történik a havi tényleges fogyasztási és egyéb adatok alapján.
- 9.4 A Hőenergia Értékesítő jogosult a Hődíj számlát a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kiállítani. A Hőenergia Értékesítő által kiállított Hődíj számla fizetési határideje a számla keltétől számított harminc (30) naptári nap.
- 9.5 A Hőenergia Átvevő jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Hőenergia Értékesítőnek járó összeg a Hőenergia Értékesítő által kibocsátott számlán feltüntetett bankszámlán jóváírásra kerül. A számlák kifizetését Hőenergia Átvevő átutalással teljesíti a Hőenergia Értékesítő számláján szereplő bankszámlájára. A Felek a határozott időszaki (havi) elszámolásokra vonatkozó, mindenkor hatályos Jogszabályokban (elsősorban Áfa törvény) meghatározott dátumot tekintik a teljesítés időpontjának. A jelen Szerződés értelmében esedékes bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamat számítható fel minden késedelmes nap tekintetében. A Felek megállapodnak, hogy a késedelmi kamatszámítás kezdőnapjának a fizetési határidő lejártát követő első naptári napot tekintik.
- 9.6 Árváltozások. A Hőenergia Értékesítőnek jogában áll a Hőenergia Átvevő írásbeli értesítése mellett, az árváltozásokat a hatálybalépés időpontjától kezdődően számláiban érvényesíteni. Az árváltozások jelen Szerződés rendelkezései alapján kerülnek kiszámításra.
- 9.7 Számlakifogás. A Hőenergia Átvevő fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig írásban jogosult közölni a Hőenergia Értékesítővel. A számlakifogásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, annak vitatott konkrét tartalmát, és a kifogás indokait. A Felek a számlakifogás Hőenergia Értékesítő általi átvételét követően kettő (2) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést.

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

Ügyiratszám: .....

Számlázással kapcsolatos kérdésekben Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Hőenergia Értékesítő részéről:

Hencz Éva	e-mail	hencz.eva@alteo.hu
	telefon	+36-99-313-781
	fax	+36-99-510-260

Hőenergia Átvevő részéről:

Nyáriné Kisits Andrea	e-mail	nyarine.kisits.andrea@sopronholding.hu
	telefon	+36-99-514-536
	fax	+36-99-514-543

## 10 A SZÁLLÍTOTT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE

10.1 A Hőenergia Átvevőnek átadott hőmennyiség elszámolása havonta egyszer, hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, felek a Mérőberendezés műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.

### Baross u. 14.

Mérő típusa: Kamstrup Multical

Mérő gyári száma: 6733098

### Baross u. 18.

Mérő típusa: S.OIMLR75

Mérő gyári száma: 61108236

### Baross u. 16.

Mérő típusa: Kamstrup Multical

Mérő gyári száma: 6733103

### Baross u. 20.

Mérő típusa: Kamstrup Multical

Mérő gyári száma: 6733105

10.2 Mindkét Fél saját költségén köteles a saját tulajdonában lévő hiteles elszámolási hőenergia mérő rendszert (Mérőberendezés) karbantartani az átadott hőenergia megfelelő mérésére és elszámolásra.

.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

- 10.3 A Mérőberendezés pontosságát hitelesítési rendeletnek megfelelően kell megvizsgálni és ellenőrizni. Hőenergia Átvevő jogosult arra, hogy saját költségén a Mérőberendezést megvizsgáltassa és ellenőriztesse, ha bármely okból úgy véli, hogy a Mérőberendezés hibás. Mindkét Fél jogosult arra, hogy az ilyen vizsgálatok és ellenőrzések, újrakalibrálások és javítások alatt képviselője által jelen legyen. Ha a mérő hibája a megengedett értéket meghaladja abban az esetben a javítás költsége a Mérőberendezés tulajdonosát terheli.

## 11 ÜZEMZAVAR

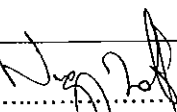
- 11.1 Üzemzavar esetén a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, s az annak elhárításához szükséges minden intézkedést megtenni.
- 11.2 Üzemzavar esetén az üzemzavar által érintett Fél köteles azt megvizsgálni, s annak eredményéről a másik Felet megfelelően tájékoztatni.

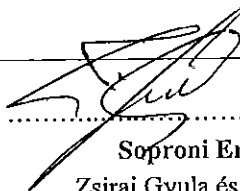
## 12 NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

### 12.1 A Hőenergia Értékesítő nyilatkozatai

A Hőenergia Értékesítő ezennel kijelenti és szavatolja a Hőenergia Átvevőnek, hogy

- 12.1.1 a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;
- 12.1.2 a Hőenergia Értékesítő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással; a Szerződés Hőenergia Értékesítő általi aláírásához a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a Hőenergia Értékesítő Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- 12.1.3 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a Hőenergia Értékesítő tudomása szerint nem várható a Hőenergia Értékesítő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Hőenergia Értékesítő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zoltán

  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsira Gyula és Szécsi Balázs

Ügyiratszám: .....

## 12.2 A Hőenergia Értékesítő kötelezettségvállalásai

12.2.1 A Hőenergia Értékesítő köteles a tulajdonában levő Mérőberendezéseket a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, valamint a Jogszabályoknak megfelelően működtetni és karbantartani;

12.2.2 A Hőenergia Értékesítő a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltak szerint a jelen Szerződés alapján a Szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles a hőenergia-termelést és szállítást biztosítani.

## 12.3 Hőenergia Átvevő nyilatkozata

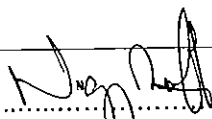
A Hőenergia Átvevő kijelenti és szavatol a Hőenergia Értékesítőnek azért, hogy

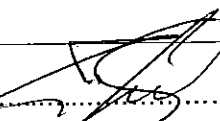
12.3.1 a Hőenergia Átvevő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;

12.3.2 a Hőenergia Átvevő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági, és tulajdonosi felhatalmazással;

12.3.3 a Szerződés Hőenergia Átvevő általi aláírásához és az azokban foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azokat, amelyeket Hőenergia Átvevő a Szerződés alapján, azok aláírását követően kell beszereznie;

12.3.4 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Hőenergia Átvevő tudomása szerint nem várható a Hőenergia Átvevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Hőenergia Átvevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

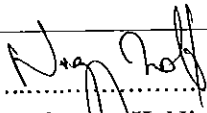
  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

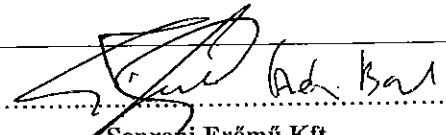
### 13 ENGEDÉLYEK

- 13.1 A Hőenergia Értékesítő saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar Jogszabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Hőenergia Átvevővel szemben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Hőenergia Átvevő köteles a Hőenergia Értékesítőnek megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához. A Hőenergia Értékesítő a hőenergia-termelést a 122/2010 számú MEKH határozat alapján végzi.
- 13.2 A Hőenergia Átvevő saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar jogszabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Hőenergia Értékesítő köteles a Hőenergia Átvevőnek megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához.

### 14 KARBANTARTÁS ÉS FELÚJÍTÁS

- 14.1 A hőenergia termeléséhez, szállításához és méréséhez szükséges Mérőberendezések tervezett karbantartását a Hőenergia Értékesítő a Hőenergia Átvevő tervezett karbantartási munkálatai alatt végzi el, amelyről a Hőenergia Értékesítő és a Hőenergia Átvevő legkésőbb minden év május 31-ig köteles megegyezni. A karbantartási időszak időtartama 72 óra, és a Nyári Időszakba kell esnie. A Hőenergia Értékesítő megszakíthatja az ellátást, amennyiben sürgős javítási munkák merülnek fel, ezeket a rendellenességeket a Hőenergia Értékesítő haladéktalanul elhárítja. A tervezhető ellátási megszakítások időpontjáról a Felek előzetesen megegyeznek. A Felek azonnal informálják egymást minden váratlan meghibásodásról.
- 14.2 Amennyiben a Hőenergia Átvevő azt kéri a Hőenergia Értékesítőtől, hogy ütemezze át a karbantartási időszakot, a Hőenergia Értékesítő köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az ilyen kérésnek eleget tegyen. Ha műszaki szükségességből a Hőenergia Értékesítő kéri a karbantartási időszak átütemezését, akkor a Hőenergia Átvevő is a fentiek szerint jár el.

  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs

Ügyiratszám: .....

14.3 A Hőenergia Átvevő és a Hőenergia Értékesítő köteles azonnal kapcsolatba lépni egymással, ha a hőenergia termeléséhez, szállításához és méréséhez szükséges Mérőberendezéseken nem tervezett karbantartási és felújítási munkát kell elvégezni annak érdekében, hogy a lehető legzavartalanabb hőenergia szolgáltatást biztosítsák.

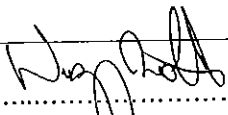
## 15 VIS MAIOR

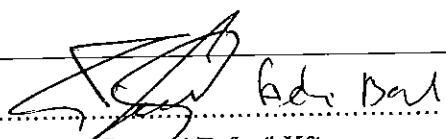
Vis maior bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- -bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a Közigazgatási Szerveket is) cselekedete vagy mulasztása,
- -bármely - hadüzenettel vagy anélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül, sztrájk és munkabeszüntetés (a csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak), radioaktív vagy vegyi szennyeződés, tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén, terrortámadás. Vis maior esetén bármelyik Fél mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségeik végrehajtása alól. A vis maior által érintett Fél haladéktalanul értesíti a másik Felet annak érdekében, hogy a Felek együtt tudják megvizsgálni az ilyen esetből származó károk kivédésének módját.

## 16 SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

16.1 A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, frásba foglalt okirattal módosítható.

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsiraj Gyula és Szécsi Balázs

16.2 A Felek megállapítják, hogy az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz.”) alapján a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat és azok szerkezetét az illetékes miniszter az Árendeletben állapítja meg. A Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy fő szabály szerint az Árendeletben meghatározott valamennyi díjtétel tekintetében a rendeletben meghatározott mindenkor legmagasabb hatósági árakat alkalmazzák. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban írtaktól eltérően, egyedi megállapodásuk alapján – jól meghatározott időszakokra – a legmagasabb hatósági ártól lefele eltérő Hődíjban is megállapodhatnak.

16.3 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt megszűnik a hatósági ármeghatározás, a Szerződés folyamatos és zavartalan teljesítése érdekében tárgyalásokat folytatnak egymással a továbbiakban alkalmazott teljesítménydíj, ill. hődíj értékének meghatározása céljából.

## 17 SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Jelen Szerződés a következő esetekben szűnik, illetve szüntethető meg:

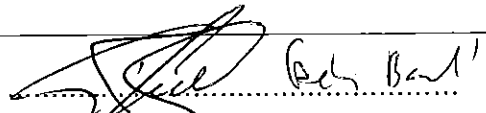
17.1 Jelen Szerződés 2025. szeptember 30. napján, a határozott időtartam elteltével megszűnik.

17.2 A Szerződés megszűnik a Felek közös megegyezése alapján, más, a megegyezésben megjelölt időpontban.

17.3 Ha a 14. pontba foglalt, vis maior-nak minősített események bármelyike bekövetkezik, amelynek időtartama előre meg nem határozható, de meghaladja a 6 hónapot, akkor a Szerződő Felek bármelyike jogosult a Szerződést felmondani mindennemű kártérítés fizetése nélkül.

17.4 A Szerződés azonnali hatállyal megszűnik továbbá bármelyik Fél jogszerű rendkívüli felmondása esetén. A rendkívüli felmondás joga szerződésszegés esetén, különösen az alábbi esetekben illeti meg a Feleket:

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsira Gyula és Szécsi Balázs

Ügyiratszám: .....

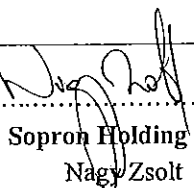
- 17.4.1 Amennyiben Hőenergia Értékesítő neki felróható módon a jelen Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségeit ismételten, vagy folyamatosan megszegi, és a Hőenergia Átvevő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül sem áll helyre a Szerződés szerinti állapot.
- 17.4.2 Amennyiben Hőenergia Átvevő neki felróható módon jelen Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a tartozás esedékessé válásától számított 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelembe esik, Hőenergia Értékesítő jogosult a hőenergia szállítást minden további jognyilatkozat, értesítés vagy egyéb aktus, feltétel bekövetkezése nélkül leállítani, és szüneteltetni a kintlévőség további növekedésének megakadályozása érdekében. Amennyiben Hőenergia Átvevő tartozásait kiegyenlíti, Hőenergia Értékesítő a késedelmes tartozás késedelmi kamatokkal növelt összegének bankszámláján történt hiánytalan jóváírását követően haladéktalanul újra megkezdí a hőenergia szolgáltatást. Amennyiben Hőenergia Átvevő a fizetési felszólítás kézhezvételének napjától számított további 30 napig nem tesz eleget Hőenergia Értékesítő felé jelen Szerződésből adódó kötelezettségeinek, Hőenergia Értékesítő jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen Szerződést.
- 17.5 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésnek a 3.1. pont szerinti határozott időtartamon belüli rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kifejezetten kizárják.

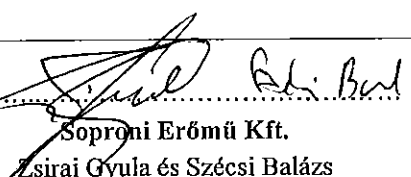
## 18 VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Ha a Hőenergia Értékesítő és a Hőenergia Átvevő között bármilyen természetű vita vagy jogvita alakul ki, a Felek a vita tárgyában 30 (harminc) napon belül kötelesek az egyeztetést megkísérelni.

## 19 VÁLASZTOTT BÍRÓSÁG

Ha a Felek a vitát a 18. pont szerint nem tudják békésen rendezni, akkor a Felek kikötik a Soproni Járási Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt

  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs



## 20 VÉGYES RENDELKEZÉSEK

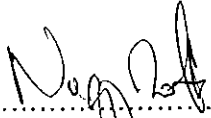
- 20.1 Amennyiben a Szerződés időbeli hatálya alatt a jelen Szerződés megkötésekor fennálló gazdasági, vagy jogi szabályozási viszonyok bármely Fél hátrányára a szerződéskori állapothoz képest tartósan vagy lényegesen megváltoznak, akkor a hátrányos helyzetbe került Fél indítványa alapján a Szerződést a megváltozott körülményekre tekintettel, a méltányosság és a rentábilis gazdálkodás elvei szerint a Felek közös megegyezésével módosíthatják.
- 20.2 A Szerződő Felek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosultak a Szerződésből adódó jogait és kötelezéseiket egészben vagy részben harmadik személyekre - esetleges jogutódra - átruházni. A jóváhagyást a másik Félnek kötelezően meg kell adni, amennyiben a jogok és kötelezettségek átruházására jogszabályi előírás miatt kerül sor.
- 20.3 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések esetében a Ptk. és a szakmai ágazati törvények az irányadóak.

## 21 TITOKTARTÁS

A Szerződő Felek bizalmasan kezelik jelen Szerződés minden egyes elemét, annak alkalmazását is. Mindkét Fél csak a másik írásos beleegyezése esetén használja fel az ismereteket és bizalmas információt, mely a Szerződéssel kapcsolatban jutott tudomására. Kivételt képez a hatóságok megkeresésére kiadott adatszolgáltatás. Jelen Szerződést, illetve annak tartalmát a Felek kizárólag jogszabályi kötelezettség teljesítése, vagy bíróság ilyen tárgyú döntése alapján hozhatják nyilvánosságra.

A fentiek tanúságául a jelen Szerződés magyar nyelven, 4 eredeti példányban a fent említett napon jött létre.

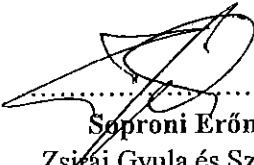
Sopron 2016. augusztus 30.

  
.....  
Sopron Holding Zrt.  
Nagy Zsolt  
Hőenergia Átvevő

**SOPRON HOLDING ZRT.**  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Adószám: 13517252-2-08

36

17/17

  
.....  
Soproni Erőmű Kft.  
Zsirai Gyula és Szécsi Balázs  
Hőenergia Értékesítő

lg

T-32

lg