

A Soproni Piac és Vásárcsarnok Működési Szabályzata

A SOPRON HOLDING Vagyongkezelő Zrt. (Székhelye: 9400 Sopron, Verő József utca 1. Cg: 08-10-0017901 képviseli: Varga Zoltán vezérigazgató) mint a piac arra jogosult piac fenntartója - a vásárokról; piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009 (III. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) alapján a piac rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

I. Bevezető rendelkezések

1.§

E Szabályzat alkalmazásában

- a.) Piac: napi, esetenként heti rendszerességű – fedett és szabadtéri – adásvételi lehetőség, ahol elsősorban élelmiszereket, napi cikkeket árusítanak
- b.) a Vásárcsarnok a piac részben önkormányzati, részben magántulajdonban lévő építmény része.

2.§

A Vásárcsarnokra a piacra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Tekintettel kell lenni kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009 (IX.29.) Korm. rendelet szabályaira.

3.§

A Vásárcsarnokban az önkormányzati tulajdonú üzlet jellegű helyiségek és üzlethelyiségek bérletére a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 25/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről az irányadó, a bérleti díjakra az I. övezetre meghatározott bérleti díjak vonatkoznak.

4.§

A Vásárcsarnokban magántulajdonban lévő üzlet jellegű helyiségek és üzlethelyiségek tulajdonosi tevékenységük folytatása során kötelesek megtartani jelen Szabályzat rendelkezéseit. A magántulajdonú üzletben kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytatók e szabályzat alkalmazásában értékesítőnek tekintendők, de nem vonatkozik rájuk e Szabályzat VI. fejezete.

5.§

A SOPRON HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Piacfenntartó) helyszínen eljáró képviselői a piacvezető és munkatársai valamint a piac vagyonbiztonságának érdekében megbízott mindenkor biztonsági szolgálat.

II. A Szabályzat hatálya

6.§

Jelen Szabályzat hatálya kiterjed a Soproni Vásárcsarnokban és a piac területén értékesítő (áru, szolgáltatás) tevékenységet folytatókra (a továbbiakban: értékesítő).

7.§

A Soproni Piac és Vásárcsarnok területét és tulajdonviszonyait, amely társasház keretében működik az alapító okiratokban foglaltak betartásának megfelelően a 2. és 3. sz. mellékletként csatolt ábra mutatja be.

III. Az értékesítő tevékenység folytatásának általános szabályai

8.§

A Piac és Vásárcsarnok területén értékesítő tevékenységet folytatni a Piacfenntartó által kijelölt árusítóhelyeken, árufajták vagy árucsoportok szerint, területhasználati szerződés alapján, helypénz fizetése ellenében lehet. A piac külső területein az úgynevezett nagyvásári napokra (péntek – szombat - vasárnap) a területhasználati szerződés megkötése kötelező, szerződés hiányában a piacvezető nem biztosít árusító helyet.

9.§

Ha folytatni kívánt értékesítő tevékenység tevékenységi engedélyköteles, akkor az értékesítő tevékenységet a Vásárcsarnokban vagy a piacon folytatni kívánó köteles előzetesen bemutatni azt a piacvezetőnek és a Piacfenntartónak.

10.§

Az árusításra jogosultak által igénybe vehető árusító helyek számát a Piacfenntartó határozza meg. Ez a mennyiség azonban a belső árusító helyek teljes kihasználtsága mellett nem lehet több 4 folyóméternél.

11.§

A Piac és Vásárcsarnok belső területén csak mezőgazdasági őstermelők és az egyéb jogszabályokban előírt a piac rendjének megfelelő jogosítványoknak megfelelő árusítók árusíthatnak. Az őstermelői és egyéb megfelelő tanúsítványok igazolvány számát és meglétét, másolatának megőrzését, valamint érvényességének ellenőrzését a Piacfenntartó, illetve a piacvezető biztosítja.

12. §

Ha az értékesítő tevékenységet folytatni kívánók száma az adott időszakban nagyobb, mint a rendelkezésre álló árusítóhelyek száma, akkor a Piac és Vásárcsarnok területén előnyben kell részesíteni az értékesítőket alábbi sorrendben:

- a.) soproni és Sopron járásbeli őstermelőket
- b.) soproni és Sopron járásbeli vállalkozókat
- c.) Gy-M-S vármegyei őstermelőket
- d.) Gy-M-S vármegyei vállalkozókat
- e.) azokat az értékesítőket, akik a lakosság alapvető fogyasztási igényeit elégítik ki.

Amennyiben az utolsó árusító helyre egyidőben, több azonos ranghelyű árus jelentkezik, köztük licitálás útján kell döntení. A licit induló ára az SZMSZ szerinti adott árucsoportra vonatkozó helypénzdíj.

13.§

Az árusító helyek (lásd 2. sz. melléklet) használata során előnyben kell részesíteni az időszaki értékesítőkkel szemben azokat az értékesítőket, akik egész évben állandó jelleggel folytatnak értékesítő tevékenységet a Piac és Vásárcsarnok területén.

IV. A Piac és Vásárcsarnok nyitvatartása

14.§

A Piac és Vásárcsarnok nyitvatartásának nyári és téli rendje van:

- a.) Nyári nyitvatartás (április 1.- szeptember 30.)
 - hétfő 7-13 óráig
 - kedd, szerda, csütörtök, péntek 6-15 óráig
 - szombat 6-14 óráig
 - vasárnap 7-12 óráig
- b.) Téli nyitvatartás (október 1. március 31.)
 - hétfő 7-13 óráig
 - kedd, szerda, csütörtök 7-15 óráig
 - péntek 6-15 óráig
 - szombat 6-14 óráig
 - vasárnap 7-12 óráig

15.§

A munkarend változásából adódó rendkívüli nyitvatartási időt a Piacfenntartó állapítja meg, és köteles azt a Piac hirdetőtábláján írásos formában közölni az árusítókkal.

16.§

A Piac és Vásárcsarnok területén a használtcikk piac (bolhapiac) minden vasárnap tartható 7 órától 12 óráig. Amennyiben a vállalkozónak minősülő kereskedők vasárnapi árusításra tartanak igényt, azt piacvezető felé jelezniük kell. A piacvezető kijelöli az igénybe vehető területet és az adott hónapra vonatkozóan vasárnapi napra területhasználati szerződést köt az igénylővel. Ezen szerződés összeköthető a péntek-szombati nagypiaci napokra vonatkozó szerződéssel. A területhasználati díjat az érvényben lévő árusítási csoportokhoz tartozó díjtáblázat tartalmazza. Szerződéskötés hiányában a használtcikk eladók- vasárnap jogosultak elfoglalni a területet.

V. Az értékesítő tevékenység folytatásának részletes szabályai

17.§

Az értékesítő az áru eredetéről, minőségéről, mennyiségéről — a jogszabályban meghatározott módon — a Piacfenntartónak köteles felvilágosítást adni, és az áru eredetét arra alkalmas módon, a helyszínen tartott okirattal köteles igazolni.

18.§

Szakvizsgálatot igénylő árut csak az előírt hatósági vizsgálat alapján kiállított igazolással szabad az arra kijelölt helyen árusítani.

Forgalomba hozni csak olyan nyers gyümölcsöt, zöldséget szabad, amelynek növényvédőszeres kezelésére előírt élelmezés-egészségügyi várakozási ideje letelt, és a határértéket meghaladó növényvédőszer-maradékot nem tartalmaz. Az erre vonatkozó külön jogszabályban előírt nyilvántartást (permetezési naplót) az ellenőrző hatóság kérésére be kell mutatni. Nyers zöldség, gyümölcs felvásárlásakor a termelő írásos nyilatkozatát kell beszerezni, amelyben igazolja, hogy az előírt élelmezés-egészségügyi várakozási időket betartotta. Az írásos nyilatkozatot az árusítás helyén kell tartani.

A mezőgazdasági kistermelő

- saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és az Állategészségügyi Szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba,

- csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzőjével megjelölt,
- baromfihúst daraboltan nem árusíthat,
- kizárólag sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvosi igazolással tanúsítja.

A hatósági állatorvosi igazolás beszerzése, a vágott baromfi hatósági állatorvosi vizsgálatra történő bemutatása a mezőgazdasági kistermelő kötelessége.

Kacsa- és libatojás árusítása esetén jól olvasható „A tojás legalább 10 perces főzés után, vagy alaposan átsütve fogyasztható!” szövegű feliratot kell elhelyezni.

19.§

Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik. A gyűjtött, szedett gombát a gombavizsgáló szakellenőr által emberi fogyasztásra alkalmassá minősítés után, a piacvezető által erre kijelölt területen lehet árusítani. Termesztett gombát a gombavizsgáló szakellenőr által emberi fogyasztásra alkalmassá minősítés után vagy termesztési igazolás alapján, a piacvezető által erre kijelölt területen lehet árusítani. A gombaminősítési vagy termesztési igazolást a gombatétel mellett jól látható módon kell elhelyezni. Gombát csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani. Tilos az első szállítmány vizsgálata után „azonos”, de vizsgálat nélküli terméket beszállítani, az árut pótolni.

Szárított gomba piacon, vásárcsarnokban csak az előállító által lezárt, előírásoknak megfelelően jelölt csomagolásában árusítható.

20.§

A Piac és Vásárcsarnok területén az alábbi árucsoportokat csak az arra kijelölt helyen lehet árusítani:

- tej, tejtermék,
- aszalt gyümölcs, méz (lépes méz),
- sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna, olvasztott étkezési zsír,
- vásárcsarnokban a tökehús, (Nyílt piaci árusításban tökehús nem forgalmazható.)
- vágott baromfi, tojás,
- hal,

- zöltség, gyümölcs,
- gyűjtött, szedett gomba,
- kimért savanyúság és
- élő állat (A soproni piacon élő állat nem árusítható.)

A kijelölt területeket az 2. sz. mellékletként csatolt ábra mutatja be.

Ha a vásáron, piacon járműről, mozgóboltból történő árusítást engedélyeznek, úgy erre a célra külön területet kell kijelölni.

21.§

A Piacfenntartó a jelen Szabályzatban valamint a jogszabályokban foglalt előírások megtartását köteles rendszeresen ellenőrizni, illetve ellenőriztetni és hiányosság esetén saját hatáskörében vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni a hiányosságok felszámolására. Ennek keretében különösen: Az általa vett minták vizsgálatára szakértőt vehet igénybe és a romlásra gyanús elváltozást mutató árunak a forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat megtartásáig felfüggesztheti, kezdeményezheti a kifogásolt áru eladásának megtiltását, a lefoglalását, illetőleg a közfogyasztásra alkalmatlan áruk megsemmisítését, amely intézkedésről jegyzőkönyvet kel készíteni.

22.§

A romlott, romlásnak indult vagy egyéb okok miatt büzt terjesztő árut, anyagot a Piacfenntartó elszállíttatja. Az elszállítás két tanú jelenlétében, jegyzőkönyv készítésével történik.

23.§

A Piacon és Vásárcsarnokban árut feldolgozni csak az illetékes szakhatóság engedélyével és a Piacfenntartó által kijelölt helyen szabad.

24.§

A piacra szabályosan bevitt és elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az értékesítő helyhasználó feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenésért vagy elvesztéséért a Piacfenntartót nem terheli felelősség, kivéve, ha szándékosan vagy súlyosan gondatlanul járt el.

25.§

Az árusítóhelyeken csak hitelesített mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható. A Piacfenntartó a helyszínen ellenőrző mérleget tart.

26.§

A tűzrendészeti előírásokat a Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza melyet a magántulajdonosok is kötelesek betartani, illetve a tulajdonukban lévő ingatlan működtetéséhez előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzéséről intézkedniük szükséges. Az elvégzett

vizsgálatok jegyzőkönyveit a piacvezetőnek kötelesek átadni. Az értékesítő, a tulajdonos és a bérlő a tűzvédelmi felszerelésekkel kapcsolatos hibákat, a tűzvédelmi szabályokat sértő magatartást, tüzet okozó körülményt, valamint az esetleges tüzesetet a Piacfenntartónak azonnal köteles bejelenteni.

27.§

Zárás után áru csak a rágcsálók által hozzá nem férhető módon történő tárolás esetén maradhat a Piac és Vásárcsarnok területén.

28.§

A helyhasználó az árusítóhelyet és annak közvetlen környékét köteles tisztán tartani, a keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni, azt az erre rendszeresített tárolóba elhelyezni, valamint az árusítás befejezésével az árusítóhelyet összetakarítani.

A Piac és Vásárcsarnok területén lévő közlekedő utak és közös használatú helyiségek tisztántartásáról a Piacfenntartó gondoskodik, melynek költségét a WC-k kivételével a társasházi tulajdoni arányok alapján és csak a belső és külső járdaszakaszra vonatkozóan a társasház tulajdonosok felé havonta kiszámláz. Rágcsálóirtás számlázása szintén a fentiek szerint történik. A külső és belső síkosság mentesítés költsége a Piacfenntartót terheli.

29.§

A piachoz tartozó parkolók bejáratát, a piaci árumozgatáshoz és árufeltöltéshez szükséges közlekedő utakat, helyeket szabadon kell hagyni, onnan ki- és berakodás nem folytatható.

VI. Területhasználat és helypénz

30.§

A területhasználati szerződésben a Piacfenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy az értékesítő tevékenységet folytató számára e tevékenységhez területet (aszfaltozott sík területet vagy árusítóhelyet) biztosít helypénz ellenében.

31.§

A helypénz mértéke a forgalmazott áruk jellegétől, az értékesítés helyétől függ. A helypénz összegét a mindenkor hatályban lévő díjtáblázat mutatja

32.§

Sátras helyfoglalásnál az elfoglalt terület méretét a sátor legszélső pontjainak az aszfaltterületre vetített területe alapján kell meghatározni. A sátornak egyetlen része sem lóghat a tűzvédelmileg kijelölt útterület fölé

33.§

A területhasználati szerződés megköthető 1 hónapra vagy negyedévre. A napi területhasználati szerződést az őstermelők esetében a napi helyjegy megváltása jelenti. A kereskedők esetében a nagypiaci napokra kötött területhasználati szerződés (péntek – szombat - vasárnap) testesíti meg helyfenntartási jogukat, a havi és negyedéves szerződés külön dokumentum.

a.) A napi helypénz megfizetésével az egy napra kötött területhasználati díj a piac aznapi nyitásának időpontjáig visszamenőleges hatállyal lép életbe, a helypénz beszedése árucsoporttól függetlenül reggel 7.00 órakor kezdődik.

b.) A havi és negyedéves szerződés az adott időszakra esedékes díj 35.§ szerinti megfizetésével lép hatályba.

34.§

A megkötött havi és negyedéves szerződés az abban rögzített terület méretre hatályossága időszakában helyfenntartásra jogosít, de a tényleges igénybevétel, egyszeri vagy tartós elmaradása nem jelent alapot a díj visszakövetelésére. Az igényelt terület 7.00 óráig történő el nem foglalása esetén a terület más kereskedőnek kiadható. Kivételt jelentenek a 7.00 órai nyitási napok, melyekre a helyfenntartás 8.00-ig vonatkozik. (lásd: nyitvatartás)

35.§

A helypénzt naponta, az egyéb díjakat az aktuális hónap 5. napjáig vagy legkésőbb az első pénteki piacnapon kell megfizetni. E kötelezettség nem teljesítése a Piacfenntartó egyoldalú és azonnali elállási jogát alapozza meg.

36.§

A Piacfenntartó a helypénz megfizetése ellenében a helyszínen nyomtatja ki a számlát. A számla igazolja a területhasználat, illetve szerződés szerint esedékes helypénz megfizetését. A számla nyomtatott példánya az értékesítőt illeti, a Piacfenntartónál online formában kerül tárolásra. A bolhapiacon alkalmazható kétpéldányos helyjegy is, amelynek egy példánya az értékesítőt illeti, másodpéldánya a tömbben marad ellenőrzés céljából.

37.§

A helyjegy/számla másra nem ruházható át, azt az értékesítő köteles az árusítás egész ideje alatt megőrizni, és az ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki az ellenőrzéskor helyjegyét/számláját nem tudja felmutatni, köteles újat váltani és kötbért fizetni. A kötbér összege a helypénz tízszerese. A kötbér a havi és negyedévre szóló területhasználati szerződés esetében legfeljebb a területhasználati díj mértékében írható elő.

38.§

Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette és elhagyta. Az értékesítőnek — függetlenül a területhasználat időtartamától — mindig a teljes nyitvatartási időre — egy napra — megállapított helypénzt kell megfizetnie.

39.§

A havi és negyedéves területhasználati szerződés alapján a használt területre a használót:

- a.) a nyitást követő 1 óra időtartamig bérelt helye fenntartásának joga illeti meg
- b.) a következő havi és negyedéves időszakra előbérleti jog illeti meg, ha a bérleti díjat szerződésszerűen megfizette.

40.§

A havi és negyedéves területhasználati szerződés alapján használt területekre a hónap vagy negyedév lejárta előtt legfeljebb 15 nappal a 39.§ b.) pontja rendelkezéseinek megtartása mellett kezdeményezhető a Piacfenntartónál a területhasználati szerződés megkötése a következő havi vagy negyedéves időszakra.

41.§

- a) Az elárúsító helyekre legfeljebb egy őstermelő által legfeljebb 4 folyóméter hosszban a helyfenntartási jog határozott időre szólóan az őstermelők által megvásárolható. A helyfenntartási jog alapján a jogosult őstermelő részére az adott árusító helyet a nyitást követő egy óra időtartamig fenntartják. Az egy óra elteltével a hely értékesíthető. A határozott időt hónapokban kell meghatározni. A helyfenntartási jog díját a díjtáblázat (1.sz. táblázat) tartalmazza.
- b) A helyfenntartási szerződést 2 példányban kiállított bizonylat testesíti meg, amin fel kell tüntetni, hogy melyik árusító helyre vonatkozik és a „helyfenntartás” szót. A 36.§ szabályait megfelelően alkalmazni kell.
- c) A Piacfenntartó nyilvántartást vezet a helyfenntartási jogot vásárolt őstermelőkről. A nyilvántartás tartalmazza az őstermelő nevét, címét, őstermelői igazolványa számát, a fenntartott helyet és jogfenntartás időtartamát.
- d) Helyfenntartási jogot legfeljebb az összes árusítóhely 2/3 részére lehet egy adott időszakban értékesíteni.

42.§

A helyhasználat megszűnésekor a használó köteles a helyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt a Piacfenntartónak átadni.

43.§

Aki a területhasználati szerződésben meghatározottnál nagyobb területet vesz igénybe, köteles többlethasználati díjat fizetni. A többlethasználati díj megegyezik a pótdíjjal (37.§). Megvalósítja a többlethasználatot aki árut, göngyöleget, csomagolóanyagot, vagy egyéb dolgot az ésszerű átrakodás és árufeltöltés időtartamát meghaladóan nagyobb helyen tart, vagy helyez, mint amekkora területre szerződése szól.

VII. Szabálysértések, szabályt sértő magatartások

44.§

A szabálysértést megvalósító tényállásokat a Szabálysértési tv. 231. § - 238. § szakaszai (az élelmiszerlánc-biztonsági és fogyasztóvédelmi szabálysértések) tartalmazzák.

Egyebekben a piac működési rendjének megsértését jelentik különösen az alábbiak:

- a) a Vásárcsarnok és a Piac közlekedési útjainak leszűkítése, eltorlaszolása, ily módon a vásárlók vásárlásban, közlekedésben történő akadályozása.
- b) a vásári napokon az áru kirakodását követően a gépjárműveknek nem a Piacfenntartó által kijelölt helyen való elhelyezése.
- c) a Vásárcsarnok és a piac területén a helypénz, vagy a kötbér megfizetésének megtagadása.
- d) a Vásárcsarnok és Piac területén az építési hatóság vagy a Piacfenntartó engedélye nélkül építmény vagy műszaki berendezés elhelyezése, létesítése, megváltoztatása, eltávolítása.
- e) e szabályzat kötelező rendelkezéseinek bármilyen vétkes megszegése, kivéve, ha jogszabály vagy e Szabályzat kifejezetten más jogkövetkezményt állapít meg
- f) az árusítóhely és környezetének nem megfelelő rendezett tisztántartása

45.§

Ha szabályt sértő magatartás elkövetőjétől alappal várható, hogy a jövőben tartózkodni fog az ismételt szabályt sértő magatartás tanúsítástól, akkor a Piacfenntartó szükség esetén közterület felügyelő igénybevételével — szabálysértési eljárás kezdeményezése nélkül 7 - 90 napig terjedő időtartamra kitilthatja a Vásárcsarnok és Piac területéről a szabályt sértőt.

46.§

A 44. és 45.§ alkalmazása során a Piacfenntartó a szabályt sértő vagy szabálysértő magatartásról, annak következményeiről jegyzőkönyvet vesz fel, amit két tanúval hitelesít. A jegyzőkönyvből utólag megállapíthatónak kell lenni az elkövető személyének, címének, a magatartásának, a 45.§ rendelkezései alkalmazhatósága indokoltságának. Szabálysértési eljárás

kezdemenyezésekor a jegyzőkönyv egy példányát a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz haladéktalanul meg kell küldeni.

47.§

A Piacfenntartónak minden esetben intézkednie kell szabályt sértő vagy szabálysértő magatartás megállapítására okot adó tény azonnali megszüntetéséről.

VIII. Záró rendelkezések

48.§

Jelen Működési Szabályzatot a Piac és Vásárcsarnok területén jól látható, mindenki számára hozzáférhető helyen ki kell függeszteni. A Szabályzatban foglaltakkal és a vásárokról és piacokról szóló jogszabályi rendelkezésekkel kapcsolatosan a Piacfenntartó köteles felvilágosítást és minden egyéb tájékoztatást megadni.

49.§

Jelen Működési Szabályzat 2024. 05. 17. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 2011. január 1. napján kelt Működési Szabályzat hatályát veszti.

50.§

Jelen Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009 (III. 13.) Korm. rendeletben, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályiról szóló 59/1999.(XI.26) EüM rendeletben, a 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről, és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Sopron, 2024. 05. 17.


SOPRON HOLDING Vagyongazdálkodó Zrt.
Varga Zoltán vezérigazgató
Piacfenntartó

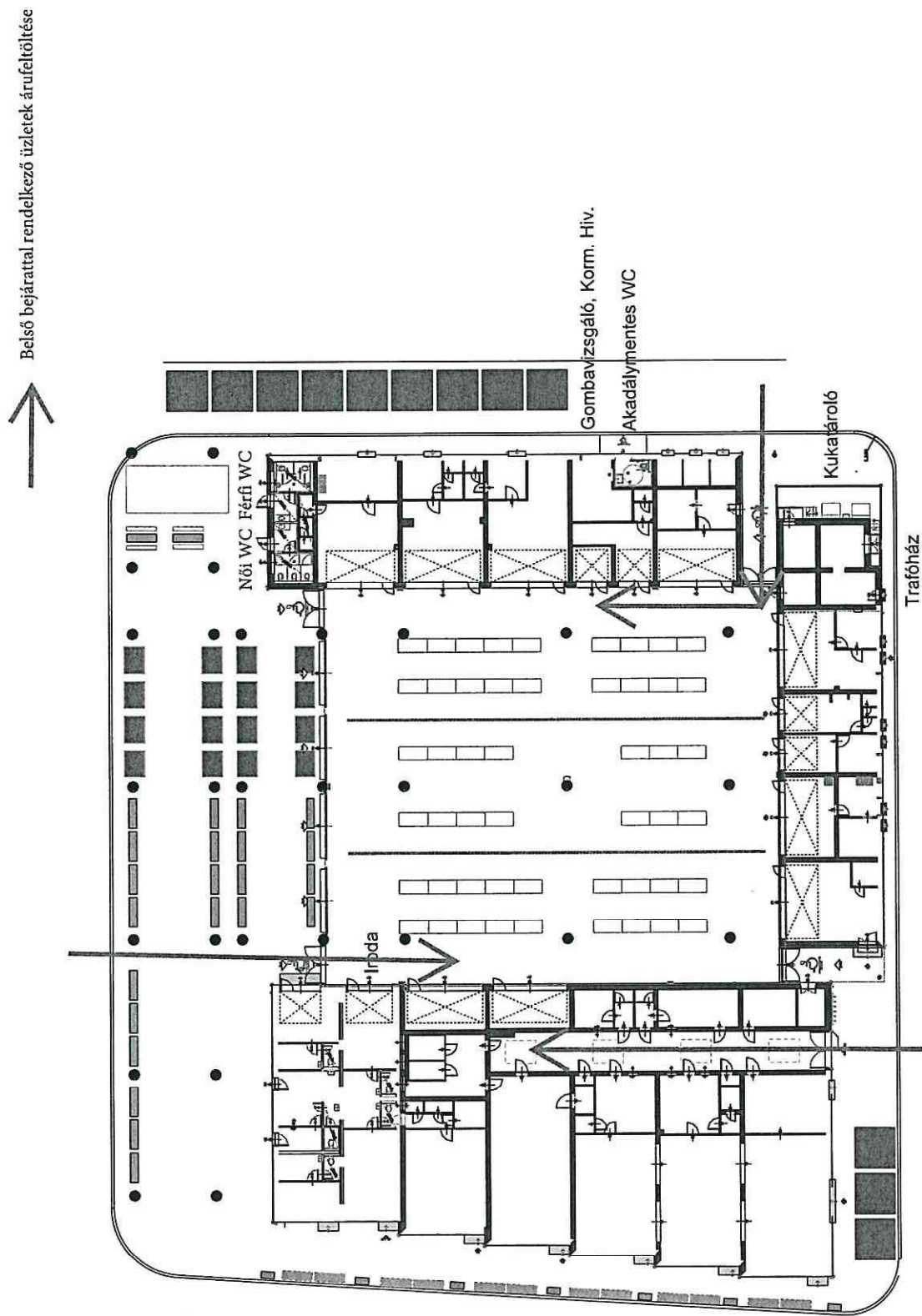
Mellékletek:

1. Díjtáblázat
2. Alaprajz a piac területéről és árusítóhelyeiről
3. Tulajdonviszonyok kimutatása

1. számú melléklet

Árucsoportok	Díjak	Árusításra kijelölt helyek
Hentesáru	1 000 Ft/fm/nap	1. sor 14 – 22 m-ig 5. sor 8 – 14 m-ig
Tojás 100 db felett	1 000 Ft/fm/nap	Minden belső sor
Zöldség, gyümölcs, vágott virág, tojás	500 Ft/fm/nap	Minden belső sor
Dió, mák, méz, aszalt gyümölcs	1 000 Ft/fm/nap	Minden belső sor
Gomba	1 000 Ft/fm/nap	6. sor
Tej, tejtermék	1 000 Ft/fm/nap	Minden belső sor
Feldolgozott zöldségfélék és gyümölcsök	1 000 Ft/fm/nap	Minden belső sor
Cserepes virág	1 000 Ft/m ² /nap	Külső terület
Koszorú, kegyeleti dísztal	1 200 Ft/m ² /nap	Külső terület
1. Használt cikk kereskedés		
Bolhapiac	500 Ft/m ² /nap illetve Ft/fm/nap	
Bolhapiac helyfoglalás	1 000 Ft/m ² /hónap illetve Ft/fm/hónap	
2. Általános területhasználat		
Általános területhasználat	500 Ft/m ² /nap	Külső terület (ruha, iparcikk, stb.)
3. Egyéb díjak		
Fenyőfa árusítás	3 000 Ft/m ² /nap	Külső terület
Asztalok alatti tárolók díja	10 000 Ft/hó	Östermelőknek fenntartva
Árusító helyek (östermelők, kistermelők, kereskedők) helyfenntartási jogának díja	1 000 Ft/fm/hónap illetve Ft/m ² /hónap	
Bérelt raktárhelyiség díja	1 000 Ft/nap	

2. számú melléklet



Handwritten signature or mark.

Kimutatás a Piac üzleteinek tulajdonviszonyáról

(2024.05.17.)

Magántulajdonú nettó üzletterület: 786 m²

Önkormányzati tulajdonú nettó üzletterület: 300 m²

Működéshez szükséges önkormányzati tulajdonú nettó terület (Korm. Hivatal, szociális helyiségek, villamos fogadó, iroda, gombavizsgáló):

114 m²

Fedett árusító vásárcsarnok: 1.503 m²

Soproni Piac összes fedett nettó szintterülete: 2.589 m²